



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี

(ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีชอร์ ภูเก็ต)

บริษัท กะตะธานี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี

วันที่ 8 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง  
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม  
ซีซอร์ ภูเก็ต) ของ บริษัท กะตะธานี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด  
ภูเก็ต 83100 ฉบับเดือน

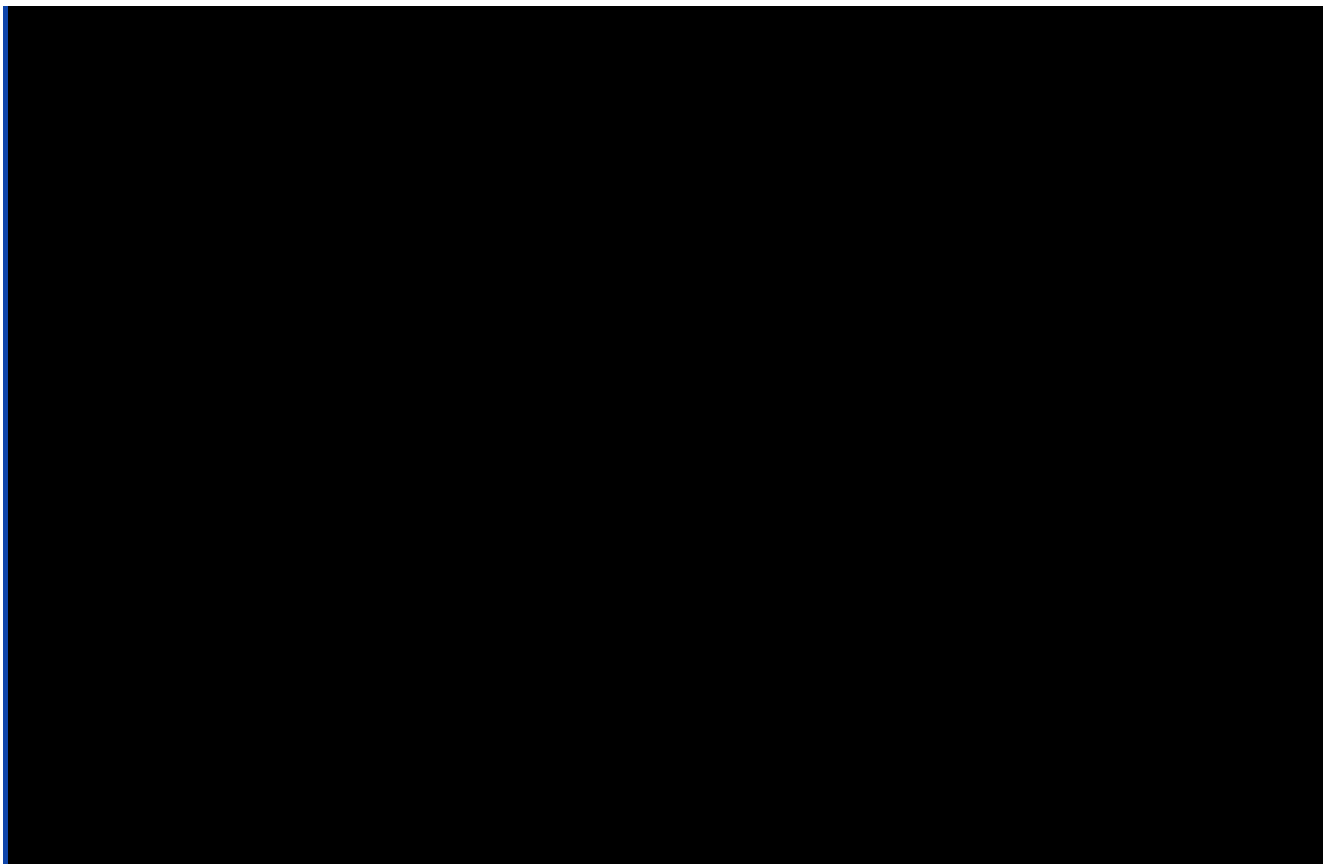
- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี

1. ชื่อโครงการ โรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กะตะธานี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100  
โทรศัพท์ โทร. 0-7633-0124-6 โทรสาร 0-7633-0426 e-mail -engineer@katathani.com
5. จัดทำโดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 10 มีนาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย และสถานที่พักตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,369.6 ตารางเมตร

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับโครงการโรงแรมกะตะธานี ภูเก็ต บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ
- การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน
- การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกะรน โดยโครงการได้จ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะจากที่พักขยะรวมของโครงการ ความถี่ประมาณวันละ 1 ครั้ง/วัน โดยจะนำไปกำจัดรวมกับขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

อื่นๆ ไม่มี

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท กะตะธานี จำกัด

---

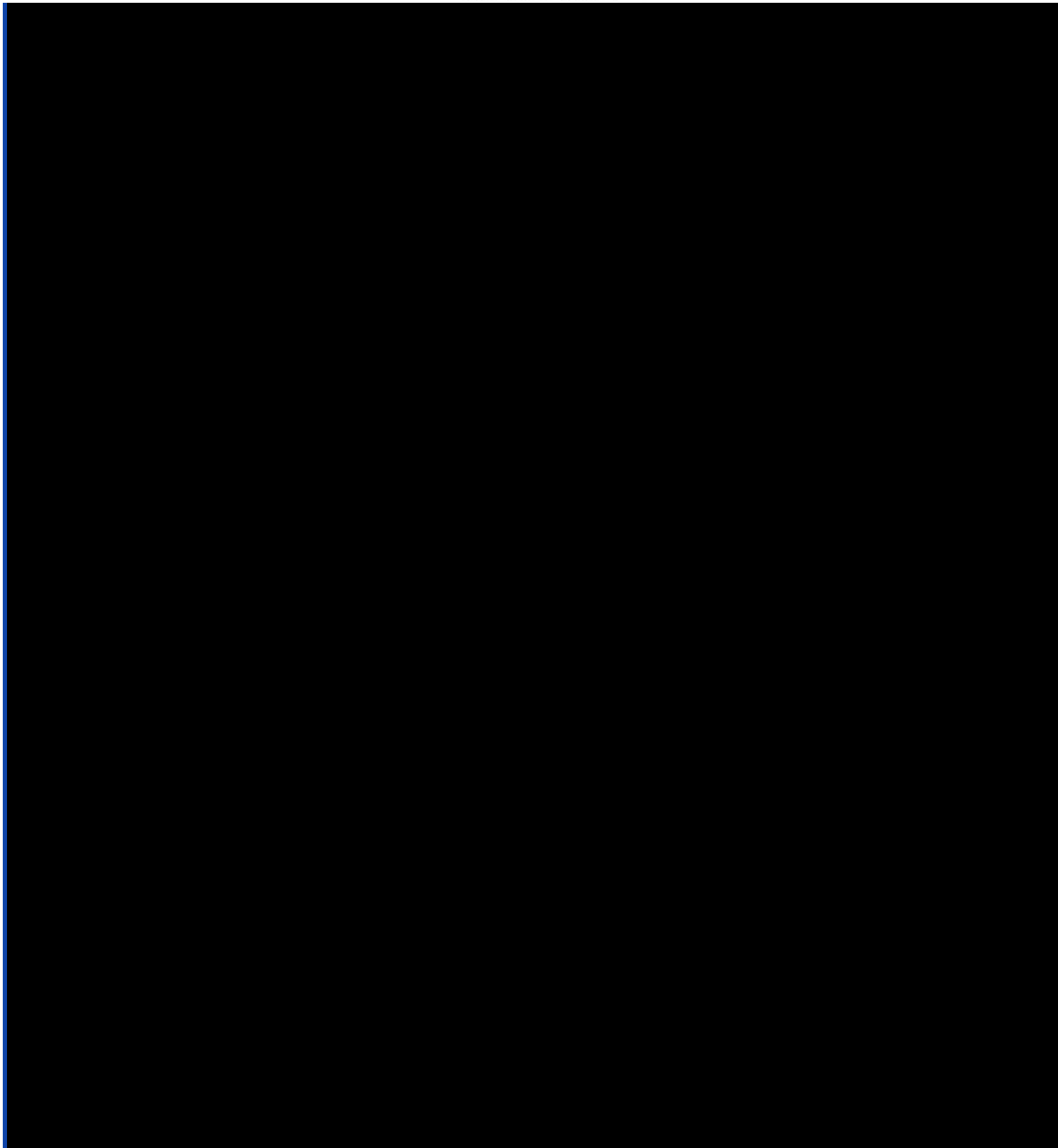


ที่ ภก. 006803



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

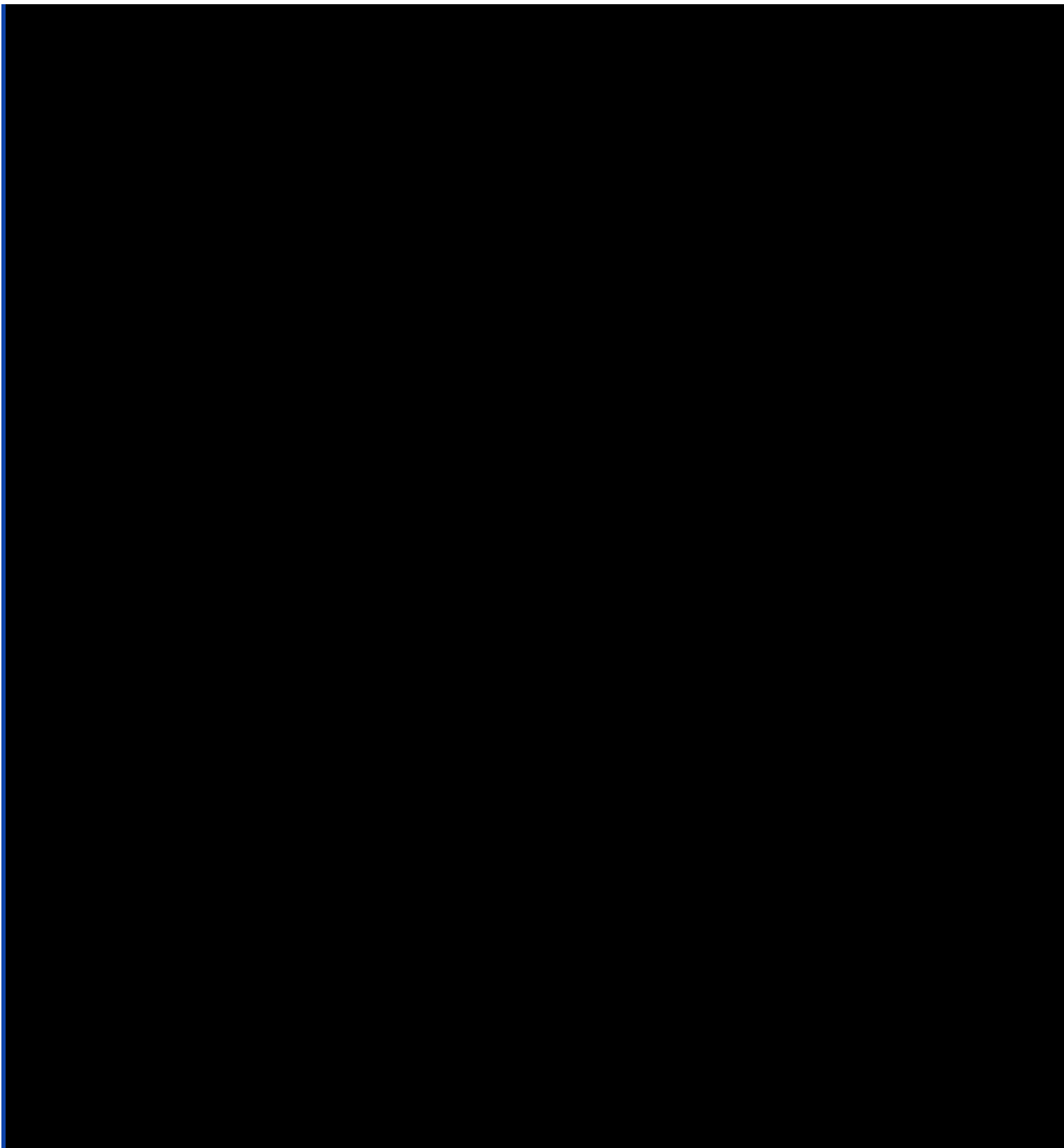


ที่ ภก. 006803

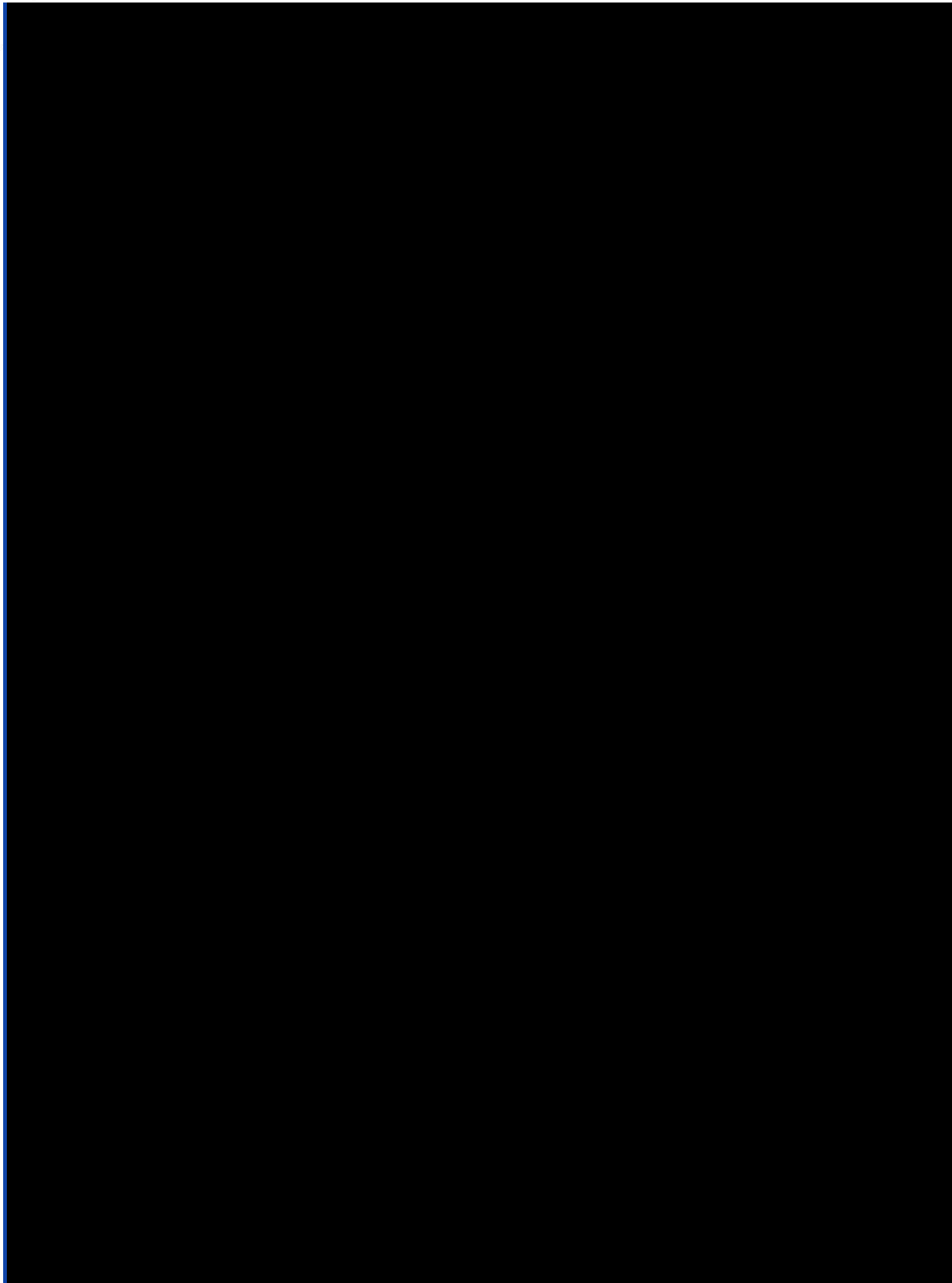


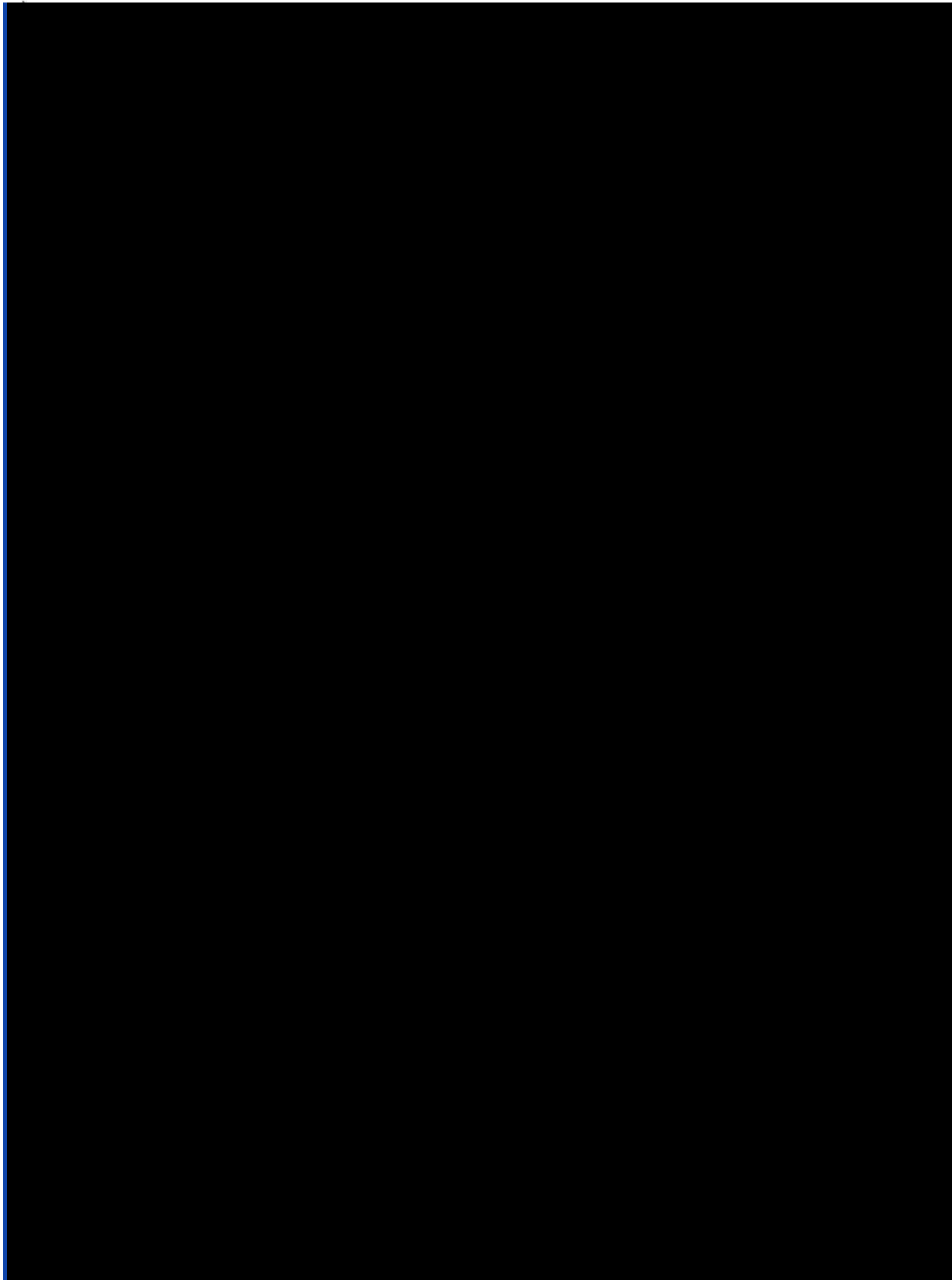
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





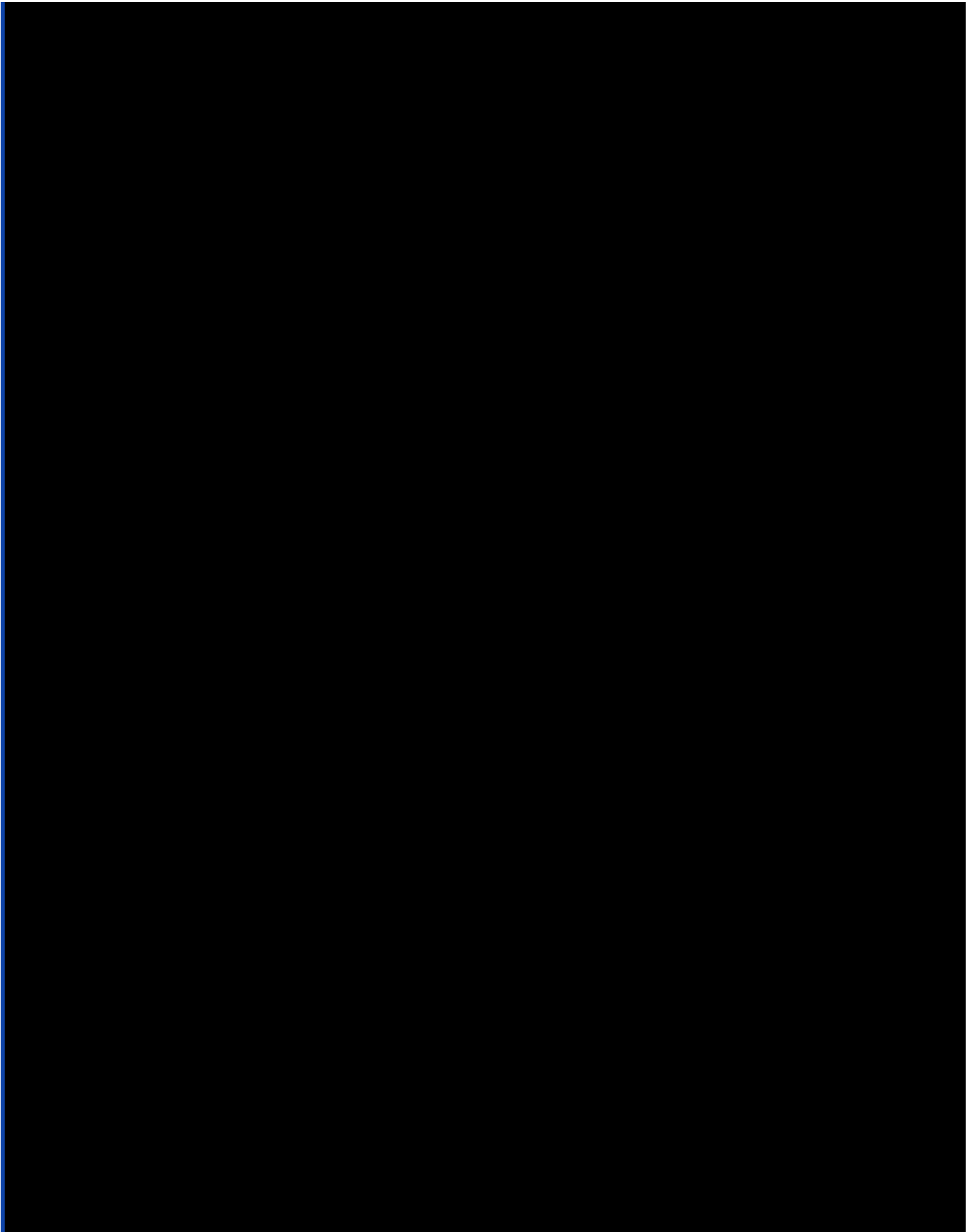




หนังสือรับรองบริษัท เข้าถือหุ้นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

---









กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนโฉมหน้า

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยน  
TRANSFORM

Leading Business  
Transformation





กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า  
ระหว่างประเทศ

กรมส่งเสริมการค้า  
ระหว่างประเทศ





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สมัยใหม่

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ดิจิทัล  
Leading Business  
Transformation

Leading Business  
Transformation



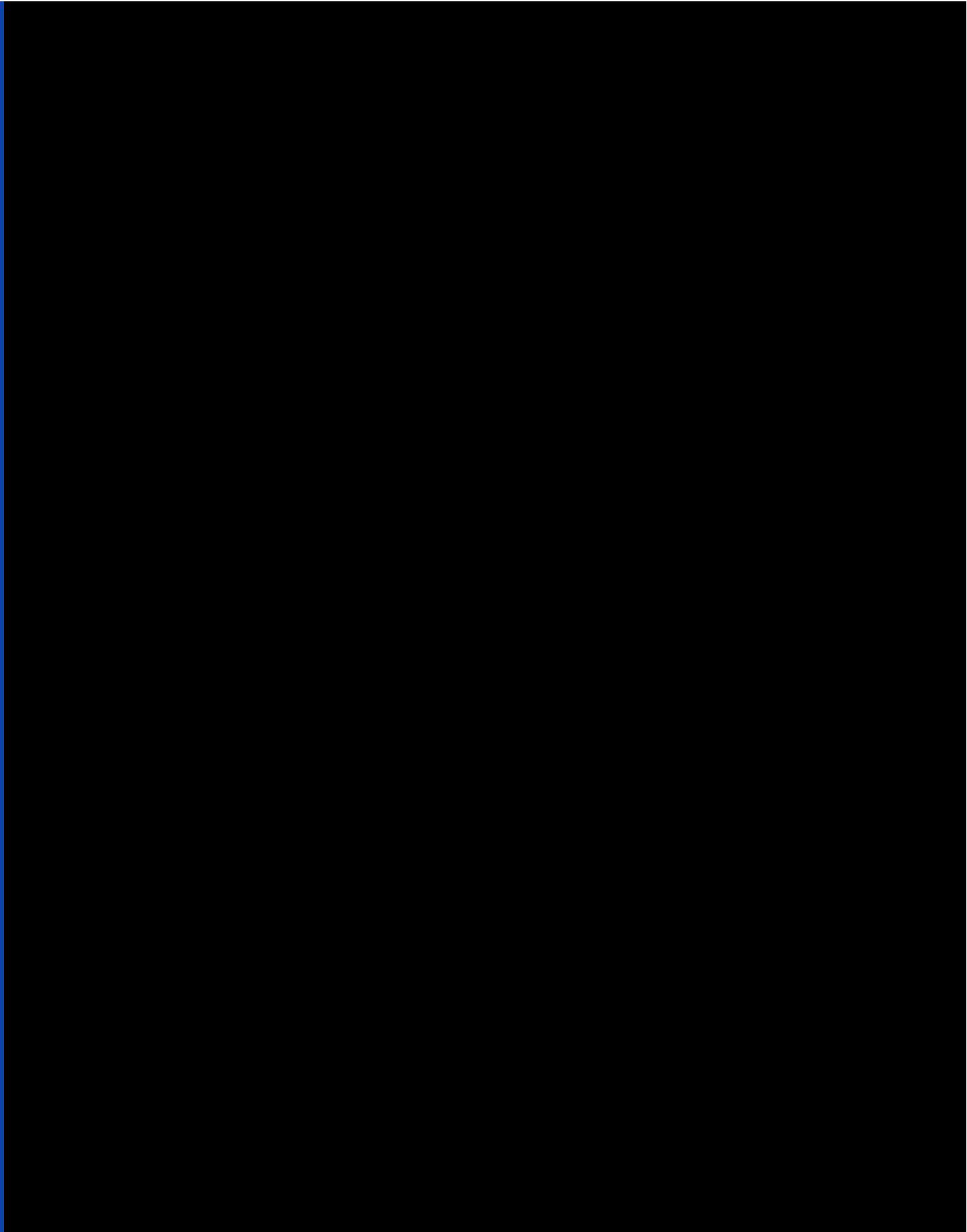


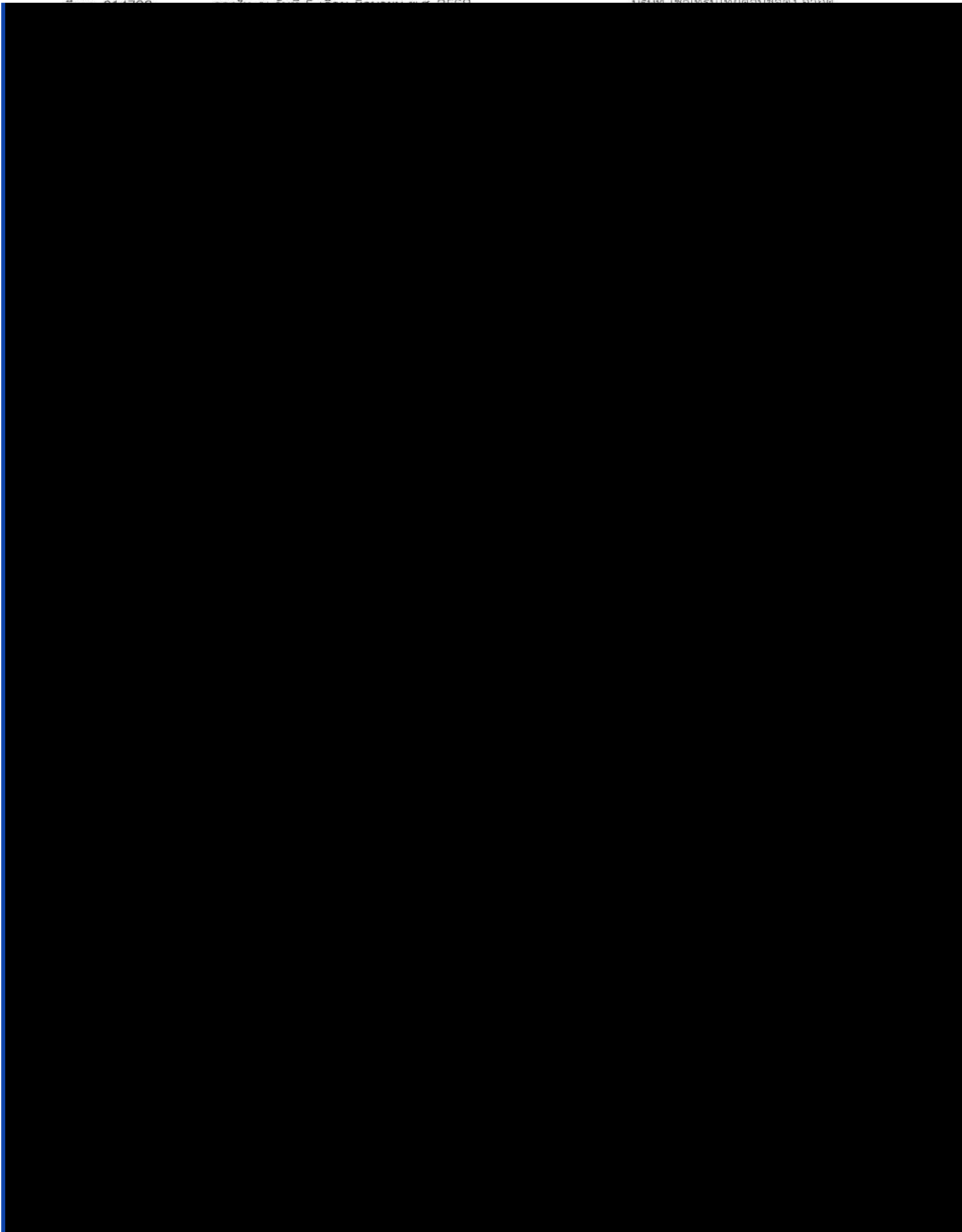
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ดิจิทัล

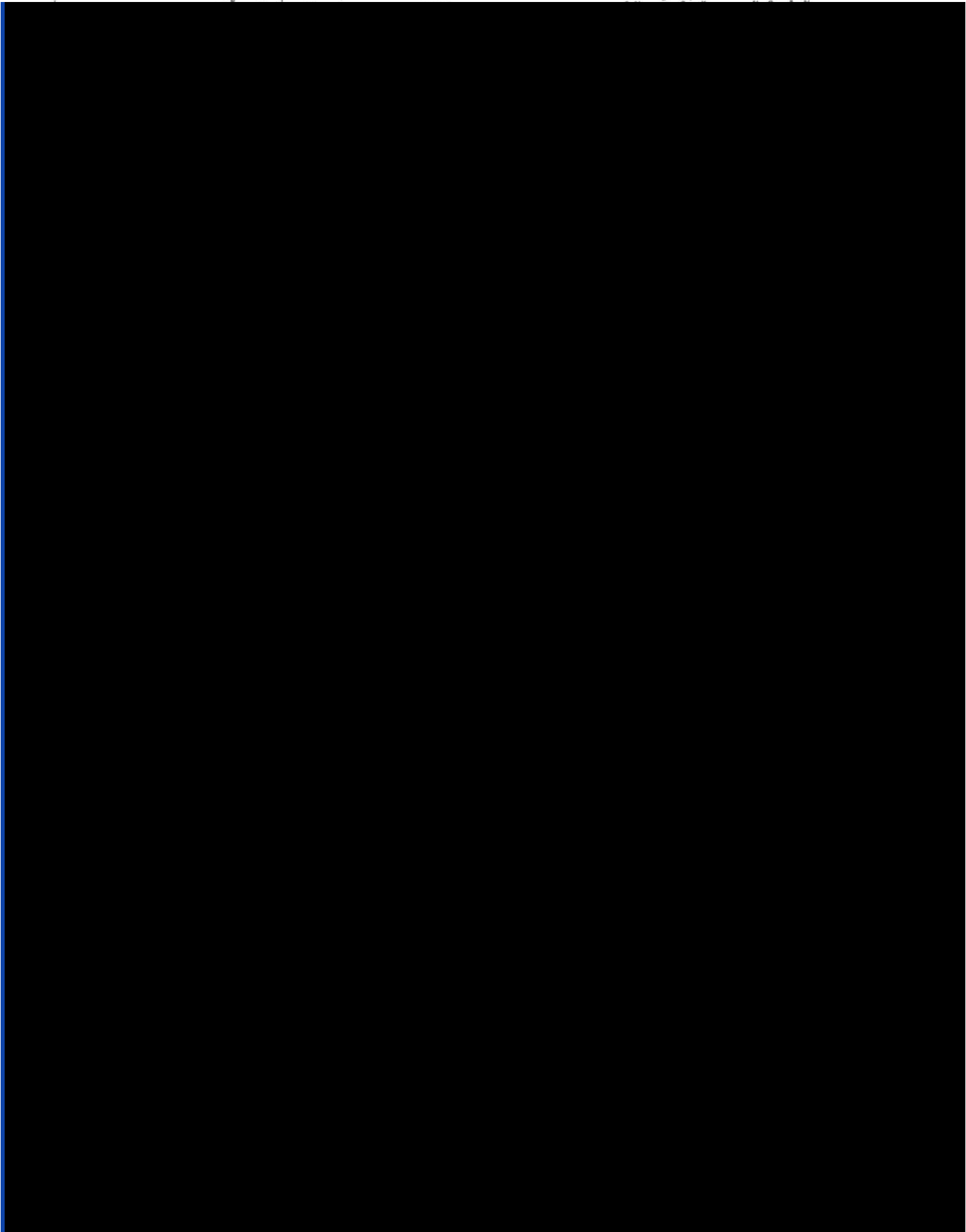
Leading Business  
Transformation













กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
โลกดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---



ทะเบียนเลขที่.....๓๗/๒๕๕๕.....

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๐๖/๒๕๖๕.....

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท กะตะธานี จำกัด.....

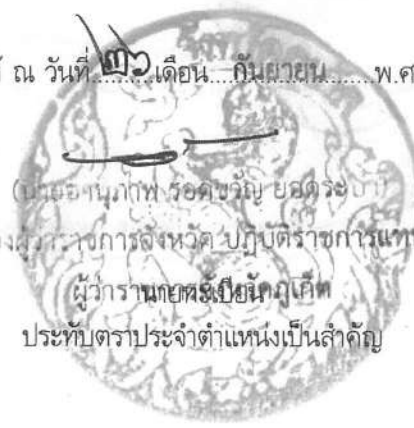
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โรงแรม เดอะชอร์ แอท กะตะธานี.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....The Shore At Katathani.....

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๕๘.....ห้อง  
สถานที่ตั้ง ๑๘ - ๑๘/๑ ถนนกะตะน้อย ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอานนท์ รอดขวัญ ขอดระบ)   
รองเลขาธิการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---



10 มีนาคม 2551

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมซีเอส ภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กระดาษนี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท กระดาษนี้ จำกัด ลงวันที่ 22 มกราคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมซีเอส ภูเก็ต จำนวน 36 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนกระบี่น้อย ถนน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 10-0-70 ไร่ หรือ 16,280 ตารางเมตร หนังสือรับรองการหักประโยชน์เลขที่ 955 จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่กลุ่มของสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมซีเอส ภูเก็ต เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานขอรับสัมปทาน ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลที่ดินรวม จำนวน 4 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเป็นขอรับนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐธิมา)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

จัดทำโดย



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



ตารางที่ 6-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย อยู่เสมอ	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่	-	- บริษัท กะตะธานี จำกัด.
2. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท กะตะธานี จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- 8 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท กะตะธานี จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท กะตะธานี จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย - พิเษ - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methodsหรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของ สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท กะตะธานี จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและหาความ	- ตลอดเวลาดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-  -	- บริษัท กะตะธานี จำกัด  - บริษัท กะตะธานี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		ทุก 6 เดือน		- บริษัท กะตะธานี จำกัด

ข้อมูลทั่วไป				
6. การวัดการปล่อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดเวลาดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท กะตะธานี จำกัด</li> <li>- บริษัท กะตะธานี จำกัด</li> </ul>
มาตรการติดตามตรวจสอบ				
คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีชี้วัดตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายประมาณการ	ผู้มีผิดชอบดูแล/พนักงาน
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	-	- บริษัท กะตะธานี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี  
(ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีชีอร์ ภูเก็ต)  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท กะตะธานี จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต  
จังหวัดภูเก็ต 83100

จัดทำโดย  
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทสรุปผู้บริหาร</b>	
<b>1. บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 รายละเอียดระบบสารสนเทศยุคใหม่ในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
<b>2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-2
<b>4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด	1-10
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-23
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-4
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-6

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้น	2-31
2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์	2-31
2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	2-32
2.4 พื้นที่จอดรถ ใช้ร่วมกับโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท	2-32
2.5 ทางเข้า – ออกโครงการ	2-33
2.6 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	2-33
2.7 ไฟส่องสว่างทางจราจร	2-33
2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-34
2.9 สัญลักษณ์ประหยัดน้ำ	2-34
2.10 ถังขยะภายในห้องพัก	2-34
2.11 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-35
2.12 ห้องพักขยะรวม	2-35
2.13 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-36
2.14 โทรศัพท์ภายในห้องพัก	2-36
2.15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-36
2.16 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-37
2.17 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-37
2.18 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพภายในห้องพัก	2-37
2.19 ระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-38
2.20 ถังขยะแยกประเภทภายในห้องครัว	2-38
2.21 จุติรวมพล	2-38
2.22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	2-39
2.23 หลอดประหยัดไฟชนิด LED	2-39
2.24 ป้ายเตือนใช้น้ำร้อน	2-39
2.25 ม่านบังแสงแดด	2-40
2.26 สันนุนชะลอความเร็ว	2-40
2.27 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-40
2.28 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-41
2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-41
2.30 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	2-41
2.31 ไฟส่องสว่างทาง	2-42
2.32 ป้ายชื่อโครงการ	2-42
2.33 คู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	2-42

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.34 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	2-43
2.35 ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-43
2.36 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	2-43
2.37 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-44
2.38 ตะแกรงดักขยะ	2-44
2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	2-44
3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
3.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
3.4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.5 กราฟแสดงค่า H <sub>2</sub> S ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.6 กราฟแสดงค่า Grease & Oil ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
3.7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.8 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.9 กราฟแสดงค่า NH <sub>3</sub> -N ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.10 กราฟแสดงค่า Org-N ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10
3.11 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
ภาพที่ 2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
ภาพที่ 3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด	3-7
ภาพที่ 4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
ภาพที่ 5 กราฟแสดงค่า H <sub>2</sub> S ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
ภาพที่ 6 กราฟแสดงค่า Grease & Oil ของน้ำผ่านการบำบัด	3-8
ภาพที่ 7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
ภาพที่ 8 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
ภาพที่ 9 กราฟแสดงค่า NH <sub>3</sub> -N ของน้ำผ่านการบำบัด	3-9
ภาพที่ 10 กราฟแสดงค่า Org-N ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10
ภาพที่ 11 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำผ่านการบำบัด	3-10



## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	5	Emergency Equipment Checklist ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	6	สรุปผลการดำเนินการขยะของแต่ละประเภท ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	7	จำนวนพนักงานในโรงแรม
ภาคผนวกที่	8	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	9	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2015
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูลและไขมัน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	11	Year Plan for Human Resources 2025

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต) ของบริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ทางบริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด และจากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัด ) (๗) ของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี ของ บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรเติมคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดที่ผ่านการบำบัด (Effluent) และตรวจสอบค่าคลอรีนตกค้าง ในน้ำผ่านการบำบัด ให้มีค่ามากกว่า 0.1-0.3 มก/ล เพื่อกำจัดเชื้อโรคก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด และบ่อกักน้ำผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ
- โครงการควรตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อบำบัดอากาศ ควบคุมค่า  $SV_{30}$  มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- โครงการควรตรวจสอบระบบการไหลเวียนของน้ำผ่านการบำบัด เพื่อป้องกันการเกิดสภาพไร้อากาศ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

## **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

### **ทรัพยากรทางกายภาพ**

#### **1) การเกิดแผ่นดินไหว**

- 1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร
- 1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสลับ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2568 โครงการ มีแผนการฝึกซ้อม ฯ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

#### **2) การคมนาคมขนส่ง**

- 2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
- 2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

#### **3) การใช้น้ำ**

- 3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

#### **4) การระบายน้ำ**

- 4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

#### **5) การจัดการน้ำเสีย**

- 5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ

ดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

## 6) การจัดการขยะ

- 6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองกะทู้

## 7) การป้องกันอัคคีภัย

- 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

## 8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพ

## 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)  
โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ
- 9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card  
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ
- 9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- 2) ตรวจสอบบราระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
  - 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
  - 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
  - 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
  - 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
  - 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตราการกำหนด

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต) ของบริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนโครงการ โรงแรม เดอะซอร์ แอท กะตะธานี

บริษัท กะตะธานี จำกัดได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ







รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

### 1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะน้อย ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนสาธารณะ
ทิศใต้	ติดกับที่ดินรกร้างบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับอพาร์ทเมนต์ 2 ชั้นบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับที่ดินบุคคลอื่น และทะเล

### 1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 36 อาคาร (36 ห้องพัก), อาคารห้องอาหารชั้นเดียว (มีอยู่เดิม), อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว, อาคารสปาสองชั้น และสระว่ายน้ำ รวมจำนวนห้องพักของโครงการทั้งสิ้น 36 ห้อง

รูปแบบของโครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต เป็นโรงแรมซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารห้องพักชั้นเดียว มีระดับความสูง 6.00 เมตร อาคารโถงต้อนรับ มีระดับความสูง 5.74 เมตร และอาคารสปา มีระดับความสูง 9.70 เมตร

### 1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการเดอะชอร์ ภูเก็ต ประกอบด้วย อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 36 อาคาร, อาคารห้องอาหารชั้นเดียว, อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว และอาคารสปาสองชั้น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

อาคารห้องพักชั้นเดียว ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ อาคารห้องพักมีจำนวน 36 อาคาร ดังนั้นรวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 36 ห้อง

อาคารห้องอาหารชั้นเดียว ภายในอาคาร ประกอบด้วย โถงต้อนรับ และห้องสำนักงาน

อาคารสปาสองชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องอาหารพนักงาน และห้องน้ำรวม สำหรับชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องสปา ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม

นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารด้านข้างอาคารโถงต้อนรับจำนวน 7 คัน

พื้นที่โครงการมีขนาด 10 ไร่ 70 ตารางวา หรือ 16,280 ตารางเมตร ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 955

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,064.85 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,369.6 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารแสดงรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคารห้องพักชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอย 67 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

- ห้องนอน คิดเป็นพื้นที่ 37 ตารางเมตร
- ห้องน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 12 ตารางเมตร

- ระเบียง คิดเป็นพื้นที่ 8 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 10 ตารางเมตร

อาคารห้องอาหาร (มียูเดิม) มีพื้นที่ใช้สอย 190 ตารางเมตร

อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอย 115 ตารางเมตร ประกอบไปด้วย

- ห้องสำนักงานพนักงนห้องน้ำ คิดเป็นพื้นที่ 24.12 ตารางเมตร
- โถงต้อนรับ คิดเป็นพื้นที่ 90.88 ตารางเมตร

อาคารสปาสองชั้น มีพื้นที่ใช้สอย 347.85 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 168 ตารางเมตร
  - ห้องแม่บ้าน คิดเป็นพื้นที่ 40 ตารางเมตร
  - ห้องสำนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
  - ห้องช่าง คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
  - ห้องอาหารพนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 48 ตารางเมตร
  - ห้องน้ำรวม 16 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 179.85 ตารางเมตร
  - ห้องออกกำลังกาย คิดเป็นพื้นที่ 40 ตารางเมตร
  - ห้องสำนักงาน คิดเป็นพื้นที่ 16 ตารางเมตร
  - ห้องสปา คิดเป็นพื้นที่ 64 ตารางเมตร
  - ส่วนต้อนรับ คิดเป็นพื้นที่ 32 ตารางเมตร
  - ห้องน้ำรวม 16 ตารางเมตร
  - ทางเดินอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 11.85 ตารางเมตร

ส่วนอื่นๆ ประกอบไปด้วย

- สระว่ายน้ำขนาด 84 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 70 ตารางเมตร
- ถนนภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 2,612.5 ตารางเมตร
- ที่จอดรถ จำนวน 7 คัน คิดเป็นพื้นที่ 87.5 ตารางเมตร

#### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 16,280 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 2,910.4 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,064.85 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 13,369.5 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,599.6 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)
 
$$(FAR) = \frac{3,064.85}{16,280} = 0.19 : 1$$
- ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)
 
$$(BCR) = \left( \frac{2,910.4}{16,280} \right) \times 100 = 17.88$$
- ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)
 
$$(OSR) = \left( \frac{13,369.6}{16,280} \right) \times 100 = 82.12$$
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ
 
$$= \frac{10,599.6}{72} = 147.22 : 1$$

#### 1.2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารโถงต้อนรับ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.04 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 6 เมตร

ทิศใต้ อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 34 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.68 เมตร

ทิศตะวันออก อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 36 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.57 เมตร

ทิศตะวันตก อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักหลังที่ 26 มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.45 เมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน สำหรับอาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร พบว่า พื้นที่และผนังของอาคารห้องพักหลังที่ 24 ห่างจากอาคารห้องพักหลังที่ 25 ใกล้ที่สุด 5.15 เมตร และอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร พบว่า พื้นที่และผนังอาคารของอาคารสปา ห่างจากอาคารห้องพักหลังที่ 11 ใกล้ที่สุด 13.58 เมตร

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านและระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร (ก) สำหรับอาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร และ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

#### 1.2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของโครงการเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 54 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 8 เมตร สำหรับความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 33.88

### 1.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 1.3.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 79.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้จากอาคารห้องพัก จำนวน 36 อาคาร ปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) ปริมาตร 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารโถงต้อนรับปริมาตร 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารสปา ปริมาตร 5.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากส้วม 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) 33.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับห้องพัก ปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องน้ำรวม ปริมาณการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องครัว ปริมาณการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องสปา

ปริมาณการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องพักพนักงาน อัตราการใช้น้ำทดแทนสำหรับสระว่ายน้ำ 5% และ อัตราการใช้น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/ไร่ สำหรับพื้นที่สีเขียวปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 13.275 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดินข้างอาคารสปา ปริมาตร 110.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และปั๊มขึ้นไปเก็บยังหอเก็บน้ำสูงด้านข้างอาคารห้องพักหลังที่ 33 ปริมาตร 60.55 ลูกบาศก์เมตร โดยมีเครื่องสูบน้ำหอยโข่ง 2 ชุด ทำงานสลับกันและเสริมกันพร้อมอุปกรณ์ปิด-เปิด อัตโนมัติ และเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งพร้อมถังเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน และเสริมกัน พร้อมถังเพิ่มแรงดันขนาด 500 ลิตร ควบคุมการปิด-เปิดด้วยอุปกรณ์อัตโนมัติก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของทุกอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

### 1.3.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 32.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากอาคารห้องพัก อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) อาคารโถงต้อนรับ และอาคารสปา

การจัดการน้ำเสียของโครงการ แยกแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม)

- ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยถังย่อยน้ำมัน รุ่น GT-4000 ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น BF-6000, BFF-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด

- ส่วนห้องน้ำรวม และส่วนร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารโถงต้อนรับ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-1600 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

อาคารสปา จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD<sub>ออก</sub> 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อกัก (ขนาด 3.5x7.0x2.25 ระดับน้ำ +1.75 เมตร) ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้งใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งจะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ปริมาณการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 5 ลบ.ม./ไร่ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 33.35 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ รวมทั้งบริเวณที่มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

### 1.3.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และผ่านบ่อกัก ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อกักน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวนอนภายในโครงการ ก่อนไหลลงบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 68 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 155 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิทช์ลูกลอย ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อที่ 1 และปริมาณตะกอนดิน 87.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อที่ 2

### 1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยคาดว่าปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรม 216 ลิตร/วัน และจากพนักงานในโครงการ 90 ลิตร/วัน ปริมาณรวมขยะทั้งโครงการเท่ากับ 306 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) ในส่วนห้องอาหาร และห้องครัวจะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 50 ลิตร แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย

อาคารโถงต้อนรับ ภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล แล้วใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวมเพื่อที่จะนำไปขายได้ รวมทั้งภายในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

อาคารสปา จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องอาหารพนักงาน แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย สำหรับภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล แล้วใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวมเพื่อที่จะนำไปขายได้ รวมทั้งภายในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง นอกจากนี้ภายในห้องสปาจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง

แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวมของโครงการ นอกจากนี้ขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ในส่วนขยะจากห้องครัวจะให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคารโถงต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโถงต้อนรับต่อไป



### 1.3.5 ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

### 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารต่างๆ ในโครงการเป็นดังนี้

อาคารห้องพัก จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

อาคารโถงต้อนรับ จะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกจากนี้จะติดตั้งทีวีวงจรปิดไว้บริเวณเคาน์เตอร์โถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด

อาคารสปา ภายในอาคารชั้นที่ 1 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องซาว ห้องสำนักงาน และห้องแม่บ้าน อย่างละ 1 จุด นอกจากนี้ภายในห้องรับประทานอาหารของพนักงานยังติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) อย่างละ 1 จุด สำหรับชั้นที่ 2 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย และห้องสปา อย่างละ 1 จุด และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกจากนี้จะติดตั้งทีวีวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินเข้าอาคาร จำนวน 1 จุด

สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 9 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลบ.ม./ชม. และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม.

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งและการป้องกันอัคคีภัยของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้ อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ภัตตาคาร สำนักงาน เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

### 1.3.7 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกถนนกะตะ-ไสยวนมุ่งหน้าไปตามถนนกะตะน้อยประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดเส้นทางถนนน้อย ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง (ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน) สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 และ 5 เมตร ตามลำดับ



เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมมีการประกอบกิจการประเภทโรงแรมมาก่อน ซึ่งภายในโรงแรมดังกล่าวได้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตภายในโครงการไว้ก่อนแล้วด้วย ดังนั้น ถนนของโครงการซีซอร์ ภูเก็ต จึงเป็นถนนเส้นเดียวกับถนนคอนกรีตของโครงการเดิม

#### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บริษัท กะตะธานี จำกัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะซอร์ ภูเก็ต (ส่วนขยาย) บริษัท กะตะธานี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH , BOD <sub>5</sub> , TSS, TDS , H <sub>2</sub> S , TKN, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	6 เดือน/ ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต) บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียด แสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย แต่ยังมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนขยาย จากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่มีอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย การพาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระยะดำเนินการ การจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 90 เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> - สภาพทั่วไปของพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่บนเนินเขา โดยมีอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดินและไม้ยืนต้น นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่เพื่อจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนกว่าร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน - โครงการจะมีชุดลอกทันที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝน ร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน (รูปที่ 2.1) - ทางโครงการชุดลอกตะกอนในบ่อเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยพนักงานของโครงการ และช่วงฝนตกหากมีตะกอนดินเต็มจะชุดลอกทันที่ซึ่งปัจจุบันไม่มีตะกอนดินสะสม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> - เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างเพิ่มเติมอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร ซึ่งมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่น ฝุ่นเป็นทั้งอนุภาคของแข็งและของเหลวมีขนาดค่อนข้างเล็ก ทำให้อัตราการคงอยู่ในอากาศเป็นไปได้ตั้งแต่ 2-3 วินาทีจนไปถึงหลายๆ เดือน ฝุ่นละอองที่มีขนาดระหว่าง 0.1 ถึง 1 ไมครอน จะมีความเร็วการตกลงสู่พื้นน้อยมากเมื่อเทียบกับความเร็วของลม สำหรับฝุ่นที่มีขนาดใหญ่กว่า 20 ไมครอน จะเริ่มมีความเร็วตกลงสู่พื้นเพียงพอที่จะตกลงสู่พื้น ฝุ่นละอองจะมีผลต่อสุขภาพอนามัย เนื่องจากตัวฝุ่นละอองเองและการรวมตัวของฝุ่นกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดเป็นมลพิษมากขึ้น ซึ่งในประเทศไทยกำหนดมาตรฐานฝุ่นในบรรยากาศไว้สองประเภท	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน เล่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.2)  - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมทั้งมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา   - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - ได้แก่ ฝุ่นรวม (Total Suspended Particulate, TSP) คือฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.1-100 ไมครอน และ ฝุ่นขนาดเล็ก (Particle less than 10 ไมครอน หรือ PM10) เป็นฝุ่นที่ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้รบกวนระบบการหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซล ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก ดังนั้น ถ้าพิจารณาเฉพาะแหล่งกำเนิดจากก๊าซจากท่อไอเสียจะพบว่าฝุ่นขนาดเล็กส่วนใหญ่เกิดจากรถบรรทุก รถปิคอัพ และรถตู้ อย่างไรก็ตาม นอกจากนี้ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 48 ต้น ทำให้ไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-	-

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> - เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	- ไม่มีมาตรการ		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>	-	-	-
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ	- ไม่มีมาตรการ		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อบำบัดก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 106.87 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีมาตรการ		
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	-	-	-
<b>3.1 การใช้ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน</b> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว และการพาณิชย์กรรมจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p><b>3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต</b></p> <p>- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวเข้ม) บริเวณหมายเลข 8.13</p> <p>- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวเข้ม) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>1) โรงงานจำพวกที่สองและจำพวกที่สามตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม 5) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 6) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว 7) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p>	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต (ต่อ)</b> - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 81.36 ของพื้นที่โครงการ อาคารภายในโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-	-
<b>3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</b> - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 - บริเวณที่ 1 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ในเขตที่มีกฎหมายออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p><b>3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b></p> <p>- บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้ที่ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร แบบต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่ว่าว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- บริเวณที่ 6 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 48 อาคาร, อาคารห้องอาหาร, อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 48 ห้องพัก</p> <p>- บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน) และอาคารห้องพักหลังที่ 46-48 มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 89.41</p>	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b> - บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน), อาคารห้องพัก จำนวน 34 หลัง, อาคารโถงต้อนรับ, อาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) และอาคารสปา ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 12 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 79.14 - บริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 10 หลัง ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.77 - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-	-
<b>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</b> - พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว - บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ 1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 2) เชื้อเพลิง ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั่ว กำแพง ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p><b>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)</b></p> <p>- บริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ 4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตรหรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 9) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง 11) ศาสนสถานและสถานศึกษา 12) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 14) เฝิงหรือแผงลอย 15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 16) ห้องแถวหรือตึกแถว 17) ฦาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฦาปนสถาน 18)อาคารเก็บสินค้า อาคารส่วนหนึ่งหรือส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 19) โรงกำจัดมูลฝอยโรงงาน</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 48 อาคาร, อาคารห้องอาหาร, อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 48 ห้องพัก บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน) และอาคารห้องพักหลังที่ 46-48 มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหารบางส่วนเดิม (บางส่วน) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 89.41 บริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารห้องพักหลังที่ 1 (บางส่วน), อาคารห้องพัก จำนวน 44 หลัง, อาคารโถงต้อนรับ, อาคารห้องอาหารส่วนเดิม (บางส่วน) และอาคารสปา ทุกอาคารที่มีระดับความสูงไม่เกิน 12 เมตรและมีพื้นที่อาคารในแต่ละหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.19 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</p>	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกถนนกะตะ-ไสยวน มุ่งหน้าไปตามถนนกะตะน้อย ประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดเส้นทางถนนกะตะน้อย - โครงการได้เชื่อมทางเข้า – ออกโครงการ กับถนนสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 9.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีป้อมยามเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (กว้าง x ยาว) ลักษณะที่จอดรถเป็นพื้นที่สีเหลี่ยมผืนผ้า และเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถ	- โครงการจะติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า – ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร - โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ กว้าง 9.00 เมตร เติมน้ำสองทิศทาง - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยบริการแก่ผู้เข้าพักอาศัย (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการและลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.3) - ทางโครงการใช้พื้นที่จอดรถร่วมกับโครงการโรงแรม กะตะธานี (รูปที่ 2.4) - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการกว้าง 9 เมตร และมีจุดหยุดรถเพื่อให้รถสวนทางกันได้เป็นระยะๆ (รูปที่ 2.5) - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและไหล่ทาง (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางจราจร เป็นระยะๆ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับจำแนกสภาพการจราจรยังจัดอยู่ในกลุ่มเดียวกับก่อนมีโครงการ ถนนกะตะน้อย มี V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.101 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจรพบว่าถนนกะตะน้อย มีสภาพการจราจรดีมาก สภาพจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 55.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดน้ำในส่วนของพนักงาน (รูปที่ 2.8 และ รูปที่ 2.37) - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเส้นท่อให้ใช้งานได้ตามปกติและมีการจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> - ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 3 วัน ในกรณีฉุกเฉิน หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน	- ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนของโรงแรมพักและส่วนของพนักงาน (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> - การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>๑๐๕</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD <sub>๑๐๕</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 106.87 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใช้รถเอกชนที่มีใบอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p><b>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>2) การระบายน้ำฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนเดิม สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อกักคองกริตเสริมเหล็กตลอดแนวนนภายในโครงการก่อนไหลลงบ่อบำบัดน้ำจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำ 1 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.5x8x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) และบ่อบำบัดน้ำ 2 ปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 5x17.5x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของโครงการ 215 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนแบบจุ่มจำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิทช์ลูกลอย บ่อบำบัดน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 71.313 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไปเพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทางโครงการจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด</li> <li>• ส่วนขยาย สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ และบ่อกักคองกริตเสริมเหล็กตลอดแนวนนภายในโครงการ ก่อนไหลลงบ่อบำบัดน้ำ 3 ปริมาตร37.5 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.5x7.5x2.5 ระดับน้ำ +2.00 เมตร) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนแบบจุ่ม จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิทช์ลูกลอย บ่อบำบัดน้ำนี้สามารถสามารถรองรับน้ำฝนที่ติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 5.44 ลูกบาศก์เมตร เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับ</li> </ul>	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> - ปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำทางโครงการจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด - สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน 20 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 1) 87.5 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 2) และ 18.75 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับบ่อหนองน้ำ 3) (คิดเป็นปริมาณดินที่สูงขึ้นจากก้นบ่อหนองน้ำประมาณ 1 เมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> • ส่วนเดิม - อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค พัก ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป	- โครงการให้มีถังเกรอะ และน้ำเสียของทุกกิจกรรมจะส่งไปยังระบบบำบัดของโรงแรมกะตะธานี บีช รีสอร์ท ซึ่งได้ออกแบบเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งสองโครงการให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และนำไปรดน้ำต่อไป (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> - อาคารห้องอาหาร - ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยถังย่อยน้ำมัน รุ่น GT-4000 ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น BF-6000, BFF-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด - ส่วนห้องนํ้ารวม และส่วนร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - อาคารส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-1600 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - อาคารสปา จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - ทางโครงการมีการตรวจสอบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และมีการ Training ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่คนอื่นๆ ด้วย - ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใช้รถเอกชนที่มีใบอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p><b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) และผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อบำบัดน้ำ 1 มีขนาด 5.00x1.50x2.25 เมตร ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัดน้ำ 2 มีขนาด 5.00x4.00x2.25 เมตร ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนขยาย</li> </ul> <p>- อาคารห้องพัก จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BOD <sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อพัก ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ 3 ขนาด 5.00x4.00x2.25 เมตร ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	-	-	-
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> - สำหรับปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 378 ลิตร/วัน หรือ 0.378 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 126 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.126 ตัน/วัน - โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงดำที่แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก และขยะแห้งจะนำไปพักไว้บริเวณที่พักขยะรวม สำหรับจุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง โดยถังขยะทุกถังเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</li> <li>- จัดให้มีที่พักรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาเก็บขนทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง (รูปที่ 2.10) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีวางไว้อย่างทั่วถึง (รูปที่ 2.11)</li> <li>- ทางโครงการใช้ห้องพักขยะร่วมกับโครงการโรงแรมกะตะธานี ซึ่งจะมารถเก็บขนของเอกชนเข้ามาเก็บขนทุกวันในช่วงเช้า (รูปที่ 2.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - มีความแข็งแรง ทนทาน ไปเปราะบาง หรือแตกง่าย และทนทานต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้นโครงการมีปริมาตรเก็บกักขยะมูลฝอย เท่ากับ 1,440 ลิตร หรือ 1.44 ลูกบาศก์เมตร - โครงการจะจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 1,440 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน	- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ทางโครงการมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักและส่วนอื่นๆ สจิตรวบรวมมูลฝอยภายในห้องครัว บรรจุในถุงดำ แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้าน สจิต และพนักงานคนอื่นๆ รวมตัวกันทำความสะอาดห้องพักขยะทุกๆ วันเสาร์ - ทางโครงการมีแม่บ้านและสจิตคอยตรวจ สอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านและสจิตทำการแยกขยะตรงแหล่งเก็บก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - ทางโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.8 ไฟฟ้า</b> - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ชัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซีอาร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b> - ส่วนเดิม จะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ - อาคารห้องพักจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - อาคารส่วนต้อนรับ จะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ - อาคารสปา ภายในอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 1 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องซาว ห้องสำนักงาน และห้องแม่บ้าน อย่างละ 1 จุด นอกจากนี้ภายในห้องอาหารของพนักงานยังติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) อย่างละ 1 จุด</li> </ul>	- การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณโถงบันไดชั้นล่าง - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	- ทางโครงการได้จัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซีอาร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 2 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องออกกําลังกาย และห้องสปา อย่างละ 1 จุด และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ</li> <li>- สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ส่วนขยายจะมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคารห้องพัก จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</li> </ul> </li> </ul>	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	-	-	-
<b>3.10 การระบายอากาศ</b> <p>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศโดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่</p>	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)</b> - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง - การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงตามลำดับ - การระบายอากาศในกรณีที่ระบบปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องอาหารพนักงาน ร้านอาหาร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซีอาร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>4.คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> - ผลกระทบโดยตรงได้แก่การว่าจ้างพนักงานของโครงการ การจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา	- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานที่มีภูมิลำเนาอยู่ใน จ.ภูเก็ต ทั้งหมดจำนวน 57 คน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร และภายในเขตเทศบาลตำบลกะรน ยังมีสถานีอนามัยตำบลจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.3) รวมถึงมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบสิ่งผิด ปกติก็จะรีบแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ ละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ กระจายทั่วพื้นที่อาคารโครงการ รวมทั้งบริเวณเคาน์เตอร์ของส่วนต้อนรับ และทางเดินเข้าสู่อาคารสปา ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำทำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ในแต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง เช่นพนักงานในส่วนต้อนรับ, แผนกแม่บ้านและแผนกช่าง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อไปยัง Operator และ Operature ก็จะดำเนินการต่อทันที (รูปที่ 2.14)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต)บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>4.3 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว</b> - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะใช้สีทาหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,112.8 ตารางเมตร (ร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 240 ตารางเมตร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว, มะม่วง, มะละกอ, สะเดา, มะกอก, จำปี, ราชพฤกษ์, ลำดวน, หางนกยูง, ต้นตาล, หว้าหิน, จิกทะเล และहुกวาง (รูปที่ 2.1)</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว13,112.3 ตารางเมตรหรือร้อยละ 65.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีไม้ยืนต้น 240 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1)</li> <li>- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าอยู่และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น



รูปที่ 2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.4 พื้นที่จอดรถยนต์



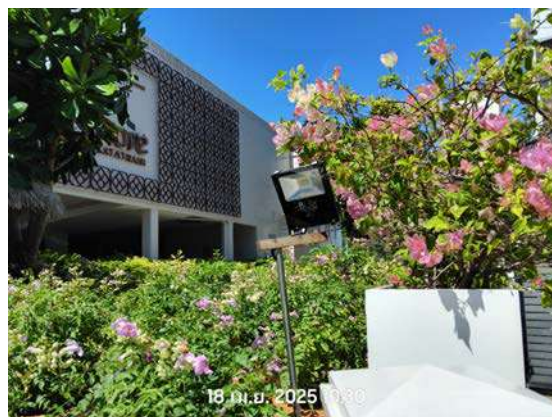
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ทางเข้า – ออกโครงการและจุดที่รถสวนทางกันได้



รูปที่ 2.6 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ

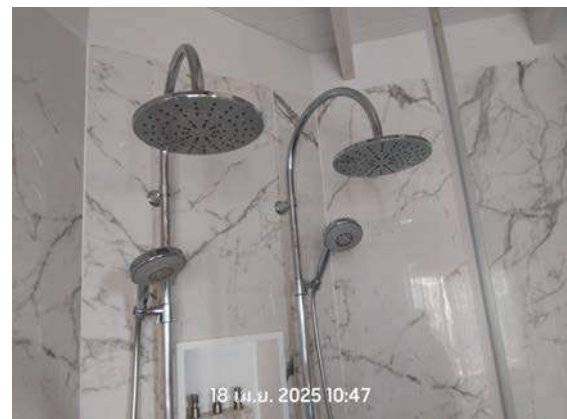


รูปที่ 2.7 ไฟส่องสว่างทางจราจร

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



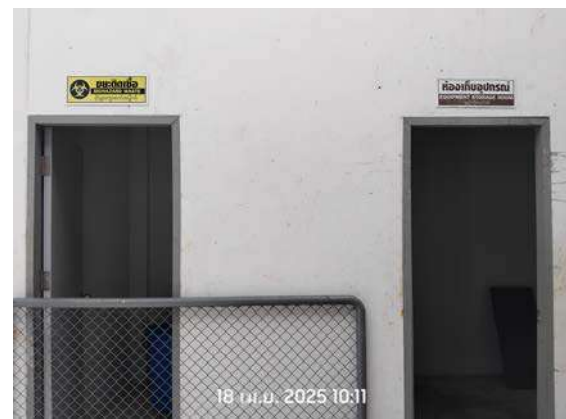
รูปที่ 2.10 ถังขยะภายในห้องพัก



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะรวม

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2.14 โทรศัพท์ภายในห้องพัก



รูปที่ 2.15 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



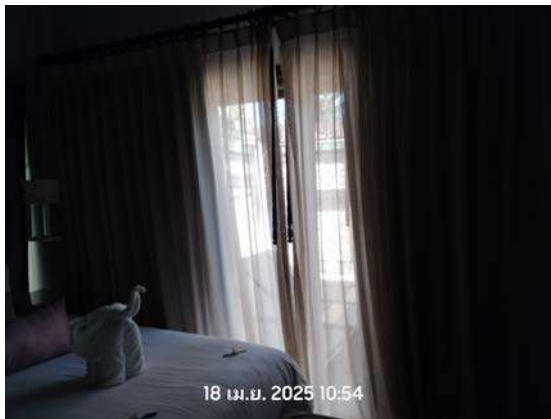
รูปที่ 2.17 ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2.18 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพภายในห้องพัก



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ระบบระบายอากาศในห้องพัก



รูปที่ 2.20 ถังขยะแยกประเภทภายในห้องครัว



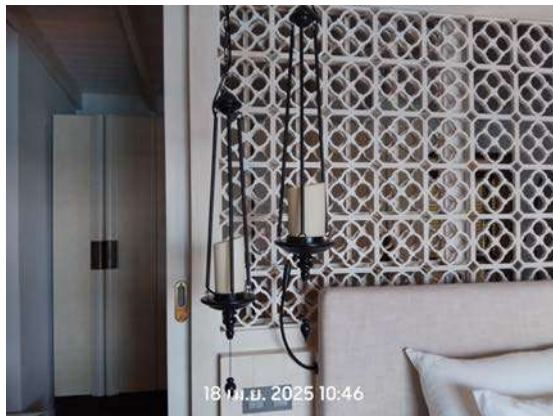
รูปที่ 2.21 จุดรวมพล



### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ

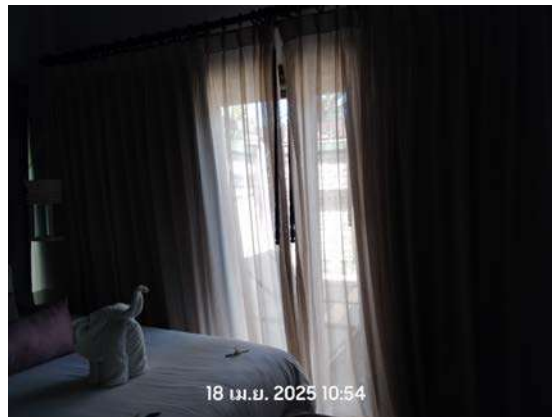


รูปที่ 2.23 หลอดประหยัดไฟชนิด LED



รูปที่ 2.24 ป้ายเตือนใช้น้ำรียูส

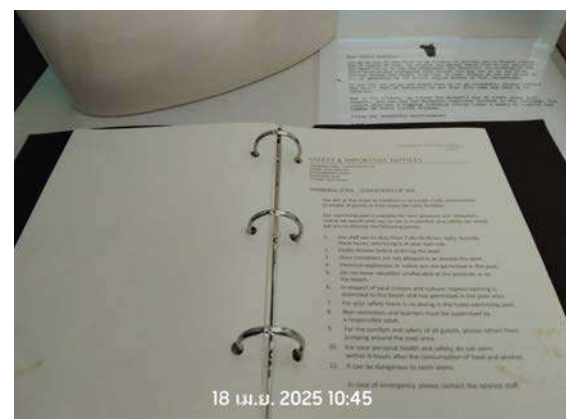
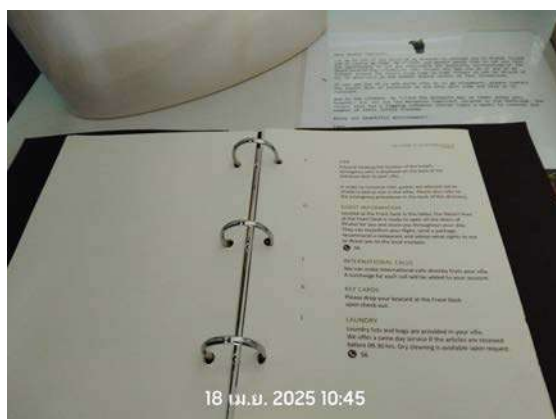
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ม่านบังแสงแดด



รูปที่ 2.26 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2.27 ป้ายเผยแพร่ความรู้ เรื่อง ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุสึนามิ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 กระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.29 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.30 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน



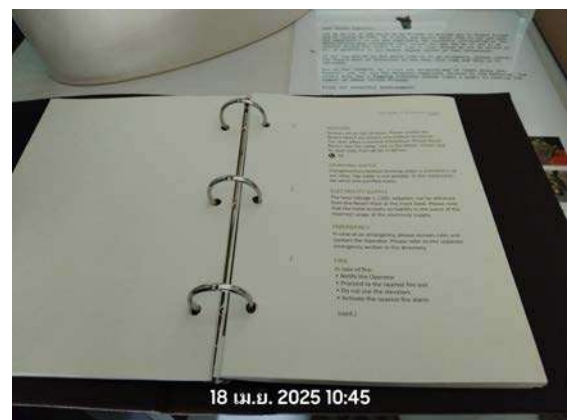
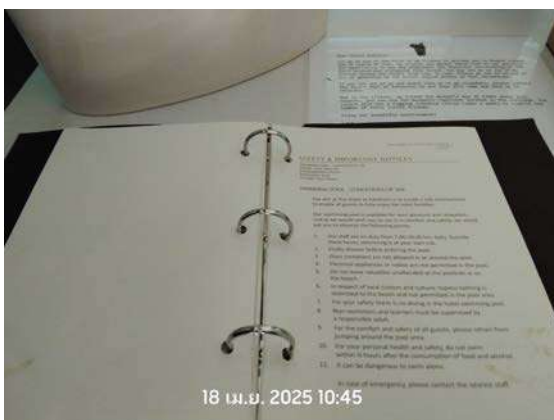
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 ไฟส่องสว่างทาง



รูปที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.33 คู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ป้ายแสดงกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.35 ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.36 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.38 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม ซีซอร์ ภูเก็ต) ของบริษัท กะตะธานี จำกัด ตามข้อกำหนดของ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พิทักษ์บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- **คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี ของบริษัท กะตะธานี จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการ ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตาราง ที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรดิน	- กำแพงกันดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การคมนาคม ขนส่ง	ทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อจ่ายน้ำ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ : / หมายถึง มีการดำเนินการตามความถี่ในรายงาน EIA



ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	รายละเอียดวิธีการดำเนินการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	วันที่ดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่	ม.ค. - มิ.ย. 68
2. การคมนาคมขนส่ง		- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
3. การใช้น้ำ		- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ม.ค. - มิ.ย. 68
4. การระบายน้ำ		- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ม.ค. - มิ.ย. 68
5. การจัดการน้ำเสีย	- พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	ม.ค. - มิ.ย. 68
6. การจัดการมูลฝอย		- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดที่พักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ม.ค. - มิ.ย. 68
7. การป้องกันอัคคีภัย		- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- 6 เดือน	ม.ค. - มิ.ย. 68

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease &amp; Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml</li> </ol> <p>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate</p>

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD <sub>5</sub> )	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Suspended Solids (SS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method
6	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 – 105 °C Method
7	Hydrogen Sulfide (H <sub>2</sub> S)	Iodometric Method
8	Settleable Solids	Volumetric Method
9	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method
10	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric Method
11	Organic-Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method

### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านการบำบัด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัด

#### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัด) ของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี บริษัท กะตะธานี จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านการบำบัด										
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	S <sup>2-</sup> (mg/l as S <sup>2-</sup> )	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	NH <sub>3</sub> -N (mg/l)	Org-N (mg/l)	FCB (MPN/100ml)
มิ.ย. 65	7.48	0.2	11.0	706	ND	ND	20.58	ND	16.17	4.41	< 1.8
ธ.ค. 65	7.49	19.0	20.0	486	ND	ND	30.74	ND	27.80	2.94	14,000
มิ.ย. 66	6.42	1.0	11.0	806	0.43	ND	11.00	ND	9.00	2.00	<1.8
ธ.ค. 66	7.75	12.0	18.0	522	0.33	ND	30.00	ND	27.00	3.00	<1.8
มิ.ย. 67	7.68	10.0	28.0	666	0.47	3.0	28.00	ND	25.00	3.00	<1.8
ธ.ค. 67	7.54	12.0	18.0	478	0.67	ND	25.00	ND	20.00	5.00	3,500
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	-	-	-

มาตรฐาน <sup>1/</sup> เดือนมกราคม 2565 – สิงหาคม 2567

หมายเหตุ 500<sup>#</sup> ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,  
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน <sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านการบำบัด										
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	S <sup>2-</sup> (mg/L as S <sup>2-</sup> )	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	NH <sub>3</sub> -N (mg/L)	Org-N (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
มิ.ย. 68	7.25	2.0	16.0	428	0.20	ND	30.75	ND	28.88	1.87	ND
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤1,000	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	-	-	-	-

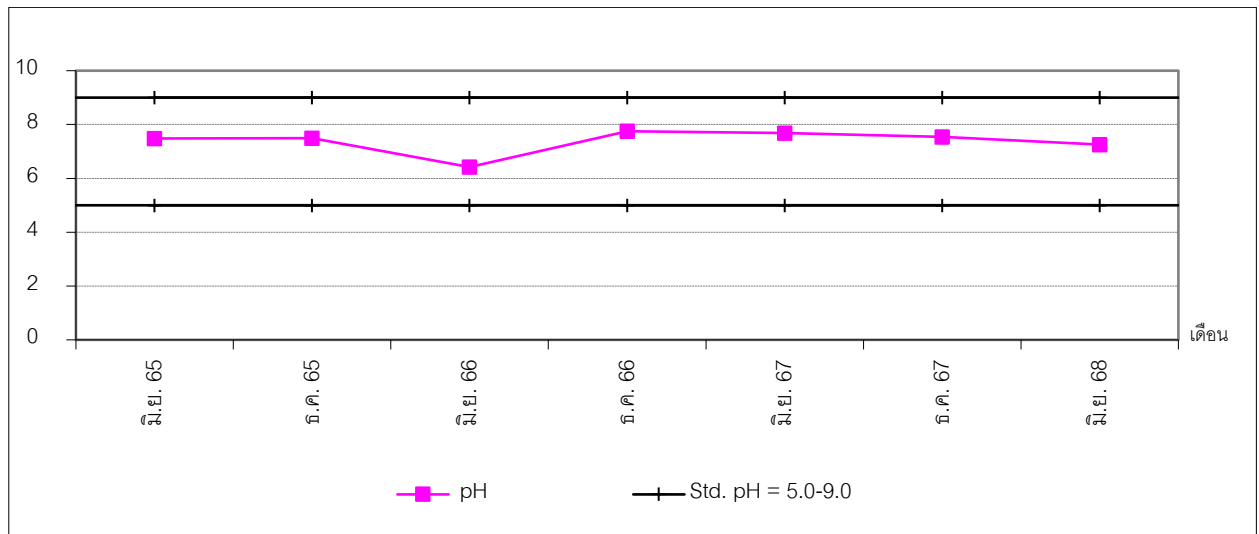
มาตรฐาน<sup>2/</sup> เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

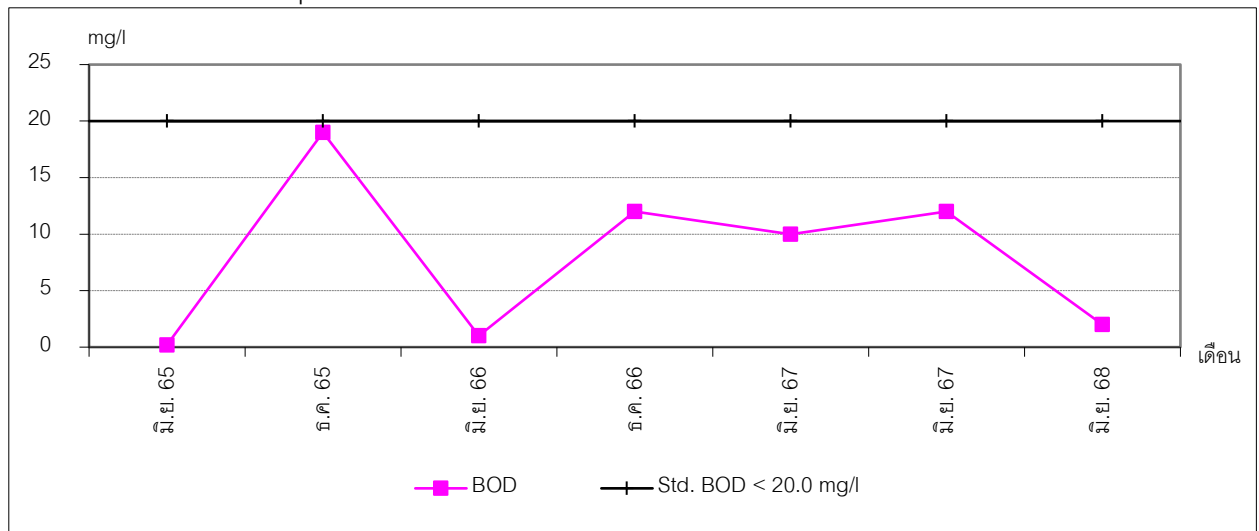
มาตรฐาน<sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

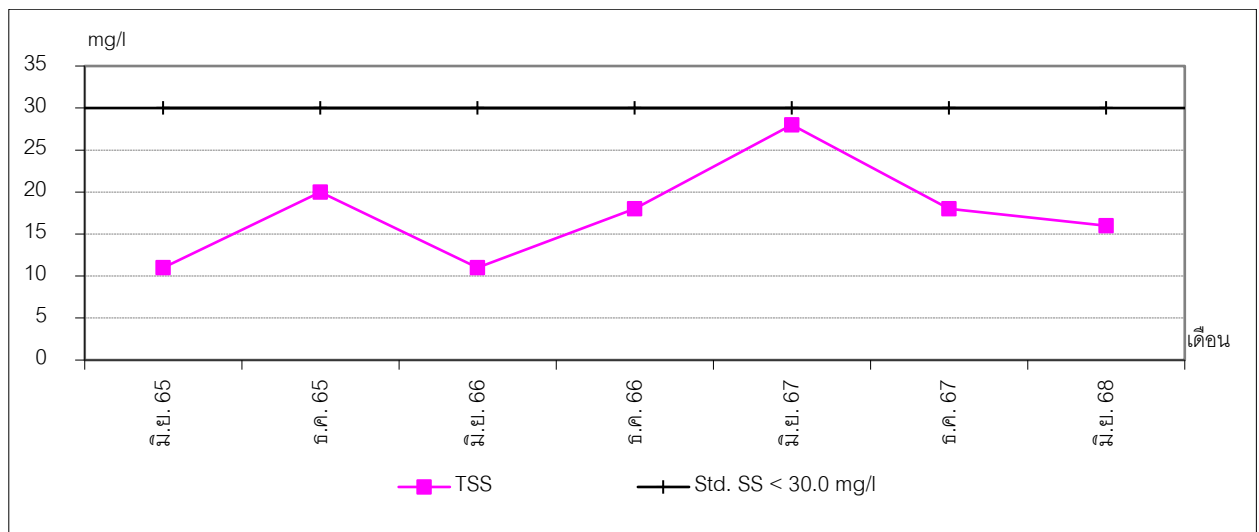
### กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำผ่านการบำบัด

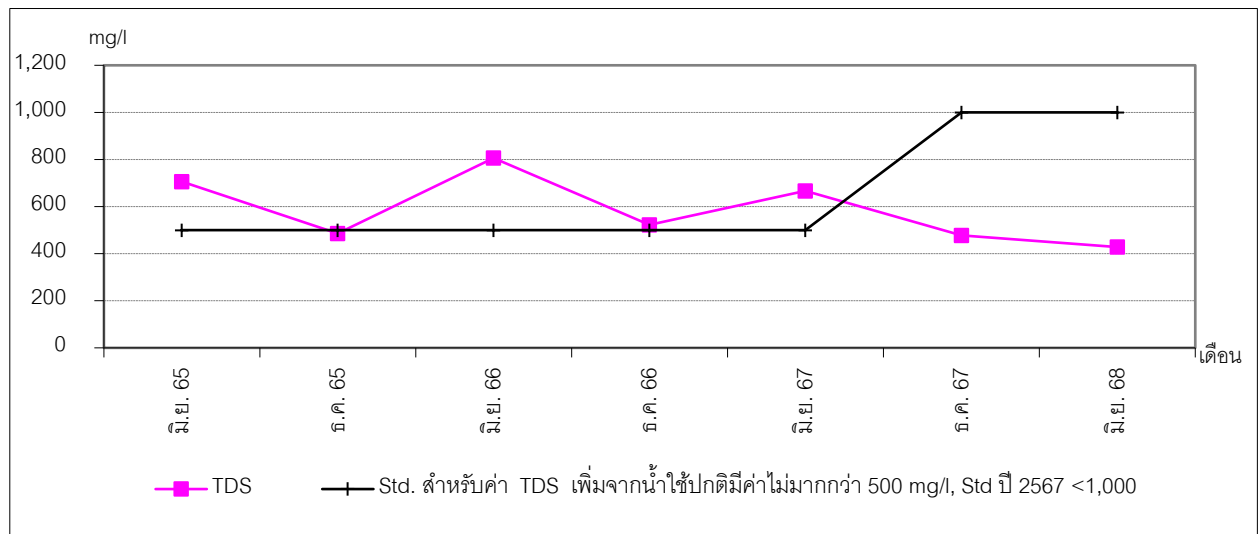


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำผ่านการบำบัด

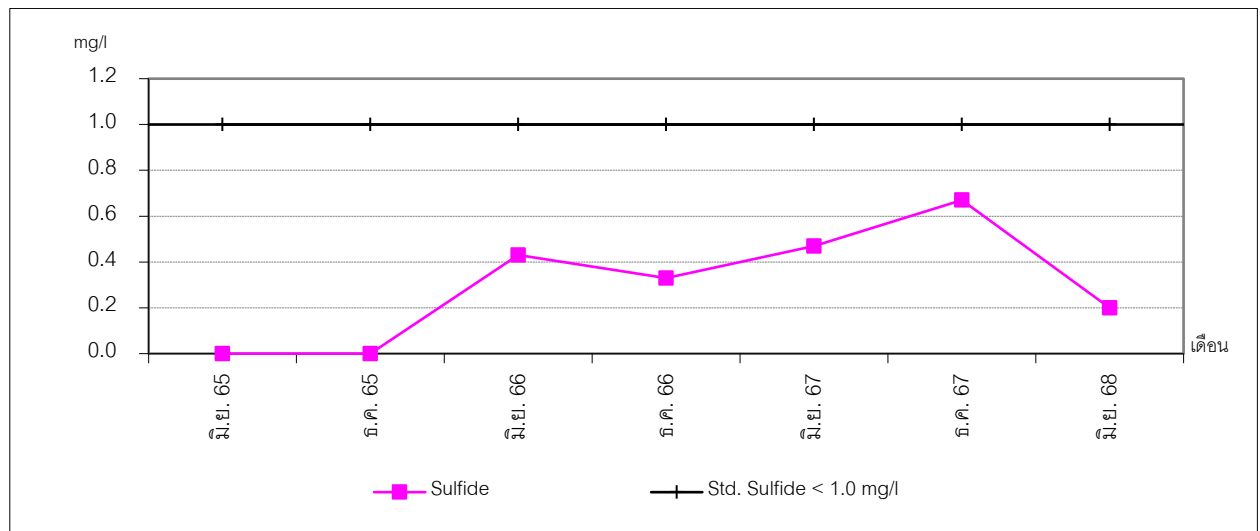


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำผ่านการบำบัด

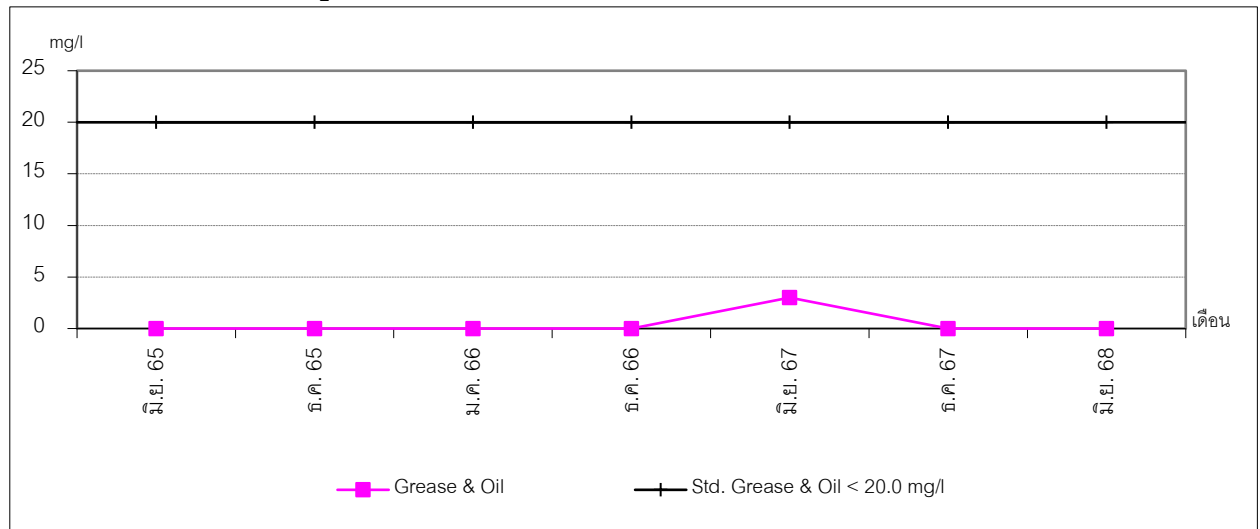
### กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำผ่านการบำบัด

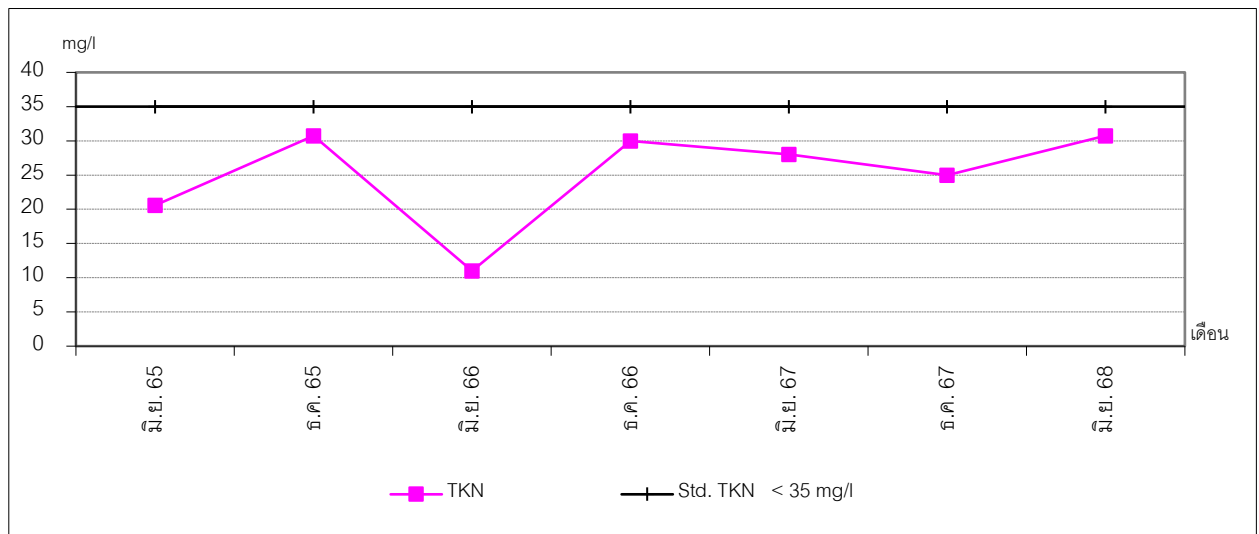


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่า H<sub>2</sub>S ของน้ำผ่านการบำบัด

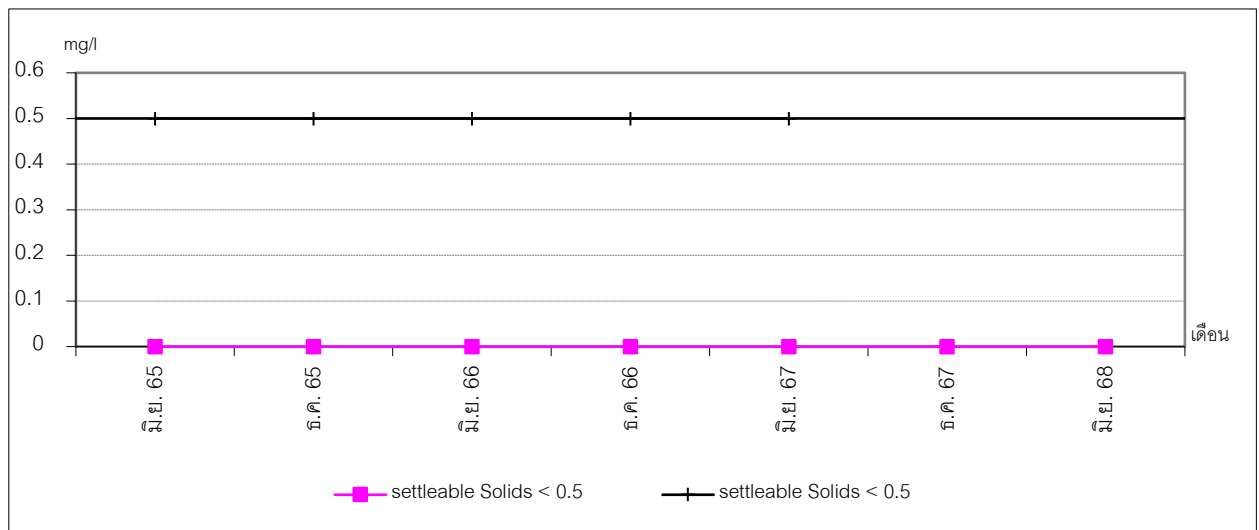


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่า Grease & Oil ของน้ำผ่านการบำบัด

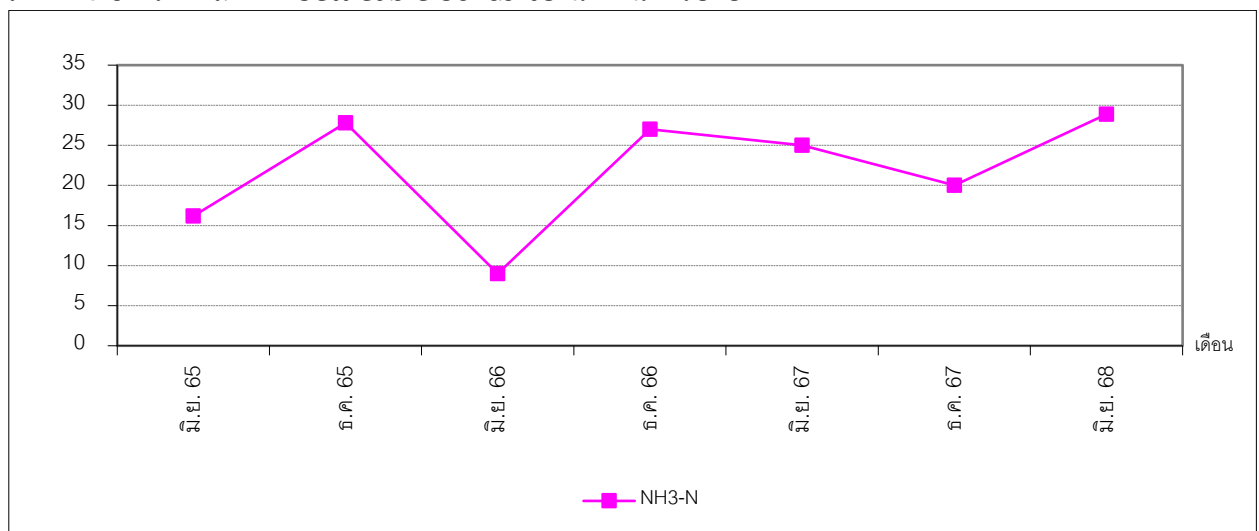
### กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำผ่านการบำบัด



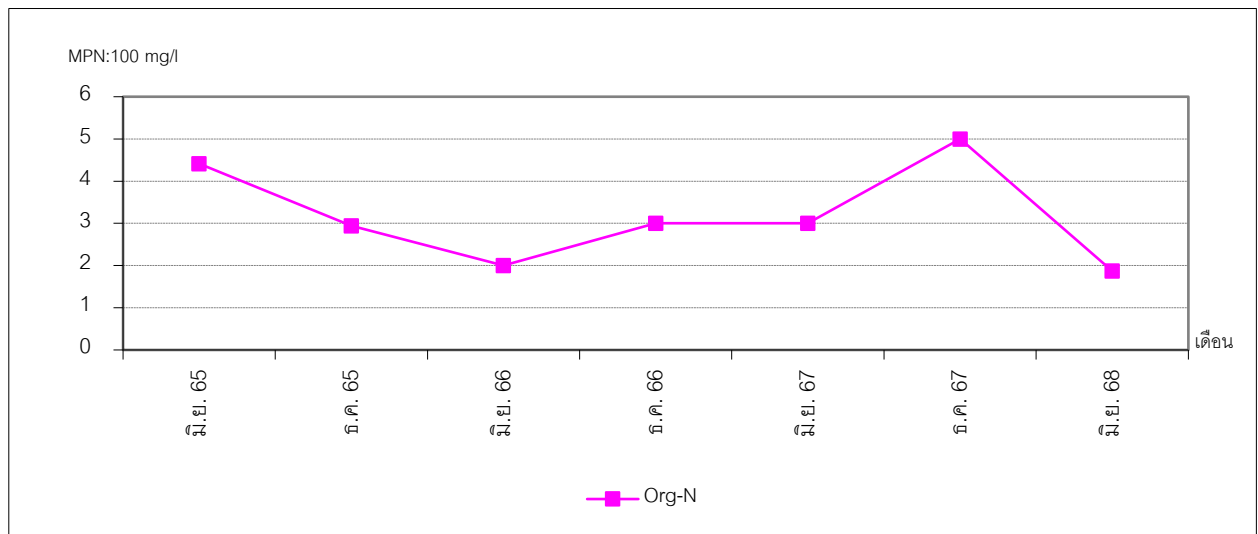
ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำผ่านการบำบัด



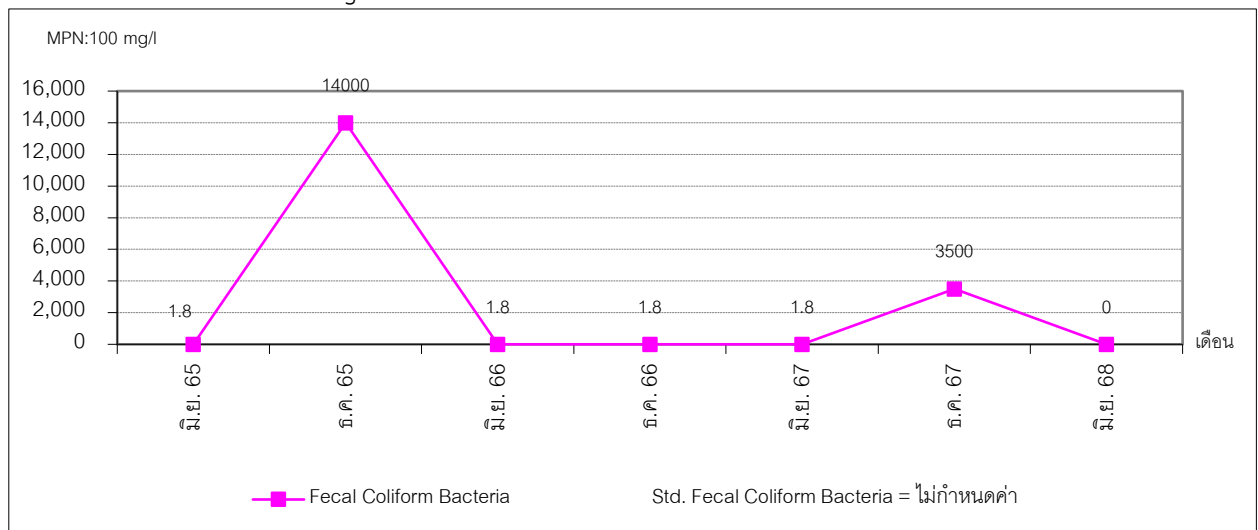
ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงค่า NH<sub>3</sub>-N ของน้ำผ่านการบำบัด



### กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงค่า Org-N ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำผ่านการบำบัด

#### 3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัด) ของโครงการโรงแรมเดอะซอร์ แอท กะตะธานี ของ บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

## **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

### **ทรัพยากรทางกายภาพ**

#### **1) การเกิดแผ่นดินไหว**

- 1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร
- 1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสันามิ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2568 โครงการ มีแผนการฝึกซ้อม ฯ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

#### **2) การคมนาคมขนส่ง**

- 2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
- 2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

#### **3) การใช้น้ำ**

- 3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

#### **4) การระบายน้ำ**

- 4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

#### **5) การจัดการน้ำเสีย**

- 5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ

ดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

## 6) การจัดการขยะ

- 6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองกะทู้

## 7) การป้องกันอัคคีภัย

- 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

## 8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพ

## 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)  
โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ
- 9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card  
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ
- 9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- 2) ตรวจสอบบราระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
  - 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
  - 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
  - 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
  - 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
  - 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี (ชื่อเดิม โครงการโรงแรม ซีฮอร์ ภูเก็ต) ของบริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ทางบริษัท กะตะธานี จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด และจากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(น้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัด ) (๗) ของโครงการโรงแรมเดอะชอร์ แอท กะตะธานี ของ บริษัท กะตะธานี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรเติมคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดที่ผ่านการบำบัด (Effluent) และตรวจสอบค่าคลอรีนตกค้าง ในน้ำผ่านการบำบัด ให้มีค่ามากกว่า 0.1-0.3 มก/ล เพื่อกำจัดเชื้อโรคก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ
- โครงการควรตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อบำบัดอากาศ ควบคุมค่า  $SV_{30}$  มีค่าประมาณ 200 -300 mL/l
- โครงการควรตรวจสอบระบบการไหลเวียนของน้ำผ่านการบำบัด เพื่อป้องกันการเกิดสภาพไร้อากาศ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

โครงการควรติดตามคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

## **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

### **ทรัพยากรทางกายภาพ**

#### **1) การเกิดแผ่นดินไหว**

- 1.1 โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณทุกชั้นของอาคาร
- 1.2 โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับ การเอาตัวรอดจากเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัยต่างๆ เช่น วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ การอพยพสลับ และโครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี กับหน่วยงานราชการ ฯ ซึ่งในปี 2568 โครงการ มีแผนการฝึกซ้อม ฯ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพดิน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สภาพพื้นดินในโครงการไม่มีการสไลด์ หรือชำรุดเสียหาย

#### **2) การคมนาคมขนส่ง**

- 2.1 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
- 2.2 การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงยังคงมีเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

#### **3) การใช้น้ำ**

- 3.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3.2 โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้แก้ไขโดยทันที ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง

#### **4) การระบายน้ำ**

- 4.1 โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 4.2 โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

#### **5) การจัดการน้ำเสีย**

- 5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำผ่านการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ

ดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.5-3.6)

## 6) การจัดการขยะ

- 6.1 จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
- 6.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
- 6.3 ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองกะตะเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- 6.4 ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 6.5 โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางเทศบาลเมืองกะตะ

## 7) การป้องกันอัคคีภัย

- 7.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 7.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
- 7.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 7.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

## 8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพ

## 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 9.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)  
โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ
- 9.2 จุดติดตั้งประตู Key Card  
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ
- 9.3 สระว่ายน้ำของโครงการ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบตามมาตรการ ฯ กำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



- 2) ตรวจสอบบารายระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
  - 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
  - 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
  - 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
  - 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
  - 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตราการกำหนด

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Emergency Equipment Checklist ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	6	สรุปผลการดำเนินการของแต่ละประเภท ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	7	จำนวนพนักงานในโรงแรม
ภาคผนวกที่	8	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	9	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2015
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสิ่งปลูกสร้างและไขมัน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่	11	Year Plan for Human Resources 2025

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ประเภทและชนิดของภัย	ผลกระทบจากภัย	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมจากพื้นที่เนินเขา ไม่เป็น โรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 82 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่เนินเขา โดยมีอาคาร ห้องพัก อาคารร้านอาหาร อาคารสวนต้อนรับ และ ที่จอดรถ อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากน้ำฝนได้	- นำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมลงสู่บ่อหน้า จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 68 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 155 ลูกบาศก์ เมตร - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด- เปิดด้วยสวิตช์ลูกลอย ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหน้าเพื่อปล่อยออกสู่ลำ รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินร้อยละ 86.46 ของพื้นที่ ที่ช่วยดูดซับ น้ำฝนได้	- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความ มั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
1.3 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้เข้าพักโรงแรม ซึ่งมี ปริมาณน้อย เกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศจากโครงการในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะ ทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่ง เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบก็มี การแพร่กระจายทั่วไป และไม่เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ไม่มีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญ พันธุ์ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ป่าบดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ผ่านบ่อบำบัด ก่อนปล่อยไปตามท่อระบาย น้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 16.87 ลูกบาศก์เมตร และ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งจะ นำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- โครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวทแยงขาว) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือป่าอนุรักษ์ ดันน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติ อันตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ ห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และพบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 82.12 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้		
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างกันปาดจากสิ่งปกคลุมไปไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ใน		

<p>3.1.1 เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจึงจัดอยู่ในบริเวณที่มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ใน</p>			
<p>3.1.2 เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อไป)</p>	<p>บริเวณที่ 2 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย และ (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- <u>บริเวณที่ 6</u> มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25</p> <p>- โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 39 หลัง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก หลังที่ 1 (ครึ่งหลัง) มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 79.17 สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 26 หลังครึ่ง, อาคารโถงต้อนรับ และอาคารสปา ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 12 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 81.82 และพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 10 หลัง ทุกอาคารมีระดับความสูงไม่เกิน 8 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 83.77 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว</p>			

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ 1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 2) เชื้อเพลิง หรือท่อระบายน้ำ รื้อ กำแพง ประตู และสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ บริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดจากการเล่นมหรสพ 4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 9) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยถาวรเกิน 5 เตียง 11) ศาสนสถานและสถานศึกษา 12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้นไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 14) เฝิงหรือแผงลอย 15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 16) ห้องแถวหรือตึกแถว 17) ฼าปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและ฼าปนสถาน 18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 19) โรงกำจัดมูลฝอยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 3) อาคารเก็บสินค้า ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 200 ตารางเมตร 4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 39 หลัง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 1 อาคารห้องพักหลังที่ 1 (ครึ่งหลัง) มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) มีที่ว่างอันกว้างจากสิ่งปกคลุม</p>		

ที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

- โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 39 หลัง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 1 อาคารห้องพักหลังที่ 1 (ครึ่งหลัง) มีระดับความสูง 6 เมตร และอาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมรอบอาคาร 3.5 เมตร

	<p>เล็กน้อยกรณีถนนถนนน้อย ยังคงมีสภาพการจราจรเบาบาง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง</p> <p>- จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ปริมาณน้ำใช้รวมในระยะดำเนินการประมาณ 79.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 13.275 ลบ.ม./ชม.</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>- จัดปล่อยน้ำใต้ดินทางอาคารสแป ปริมาตร 110.85 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และมีขึ้นไปถึงยังหอเก็บน้ำสูงด้านข้างอาคารห้องพักหลังที่ 33 ปริมาตร 60.55 ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 170 ลบ.ม.</p> <p>- สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p>
3.4 การระบายน้ำ	<p>- สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมไปเป็นอาคารต่างๆ ทำให้น้ำซึมได้น้อยลง อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเพิ่มขึ้น</p>	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำของโครงการลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และผ่านบ่อพัก ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่ปริมาตร 16.87 ลบ.ม. และ 45 ลบ.ม. ซึ่งน้ำจากบ่อเก็บน้ำนี้จะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- น้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการและบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวถนนภายในโครงการ ก่อนไหลลงบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 68 ลบ.ม. และปริมาตร 155 ลบ.ม.</p> <p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด/บ่อ ทำงานสลับกันและเสริมกัน ปิด-เปิดด้วยสวิทช์ลูกลอย ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อปล่อยออกสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง (รายการคำนวณปริมาณน้ำฝนก่อนและหลังพัฒนา แสดงดังภาคผนวก จ)</p> <p>- การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน 40 ลบ.ม. สำหรับบ่อที่ 1 และปริมาณตะกอนดิน 87.5 ลบ.ม. สำหรับบ่อที่ 2 (คิดเป็นปริมาณดินที่สูงขึ้นจากกันบ่อหน่วงน้ำประมาณ 1 เมตร)</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>



ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากอาคารห้องพัก อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) อาคารโรงต้อนรับ และอาคารสเปา ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	- <u>อาคารห้องพัก</u> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - <u>อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม)</u> - ส่วนร้านอาหาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยถังย่อยน้ำมัน รุ่น GT-4000 ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น BF-6000, BFF-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด - ส่วนห้องนํ้ารวม และส่วนร้านอาหารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BOD <sub>out</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - <u>อาคารโรงต้อนรับ</u> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-1600 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - <u>อาคารสเปา</u> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น BSA-4000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร (ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และผ่านบ่อบำบัด (ขนาด 3.5x7.0x2.25 ระดับน้ำ +1.75 เมตร) ก่อนปล่อยไปตามท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 16.87 ลบ.ม. และ 45 ลบ.ม. - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งจะนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ปริมาณการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 5 ลบ.ม./ไร่ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 33.35 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ - บริเวณที่มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกว่าเป็นน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods

น้ำจากบ่อน้ำหน้าจะไหลไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในแปลงการ (ปริมาณน้ำ  
ต้นไม้ของโครงการ 5 ลบ.ม./ไร่ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 33.35 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะไม่  
มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

- บริเวณที่มีการติดตั้งหรือชำรุดต่อท่อระบายน้ำในโครงการจะจัดทำให้มีปากบ่อชั่วคราวเป็น  
บริเวณที่เก็บน้ำทิ้งไว้ก่อนจะระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

และเศษผักผลไม้จากส่วนห้องพักรับ  
ประทานอาหาร และเศษผักผลไม้จากสวน  
และเศษผ้า โดยปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของ  
โรงแรม 216 ลิตร/วัน และจากพนักงานในโครงการ  
90 ลิตร/วัน ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการเท่ากับ 306  
ลิตร/วัน

- อาคารห้องอาหาร (มีอยู่เดิม) ในส่วนห้องอาหาร และห้องครัวจะจัดตั้งรองรับ  
เศษอาหารขนาด 50 ลิตร แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย
- อาคารโรงคั่วกาแฟ ภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภทขยะรีไซเคิล แล้ว  
ใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักรับขยะรวมเพื่อที่จะนำไปขายได้ รวมทั้งภายใน  
ห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- อาคารสปา จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องอาหารพนักงาน  
แล้วให้เอกชนรับไปทำปุ๋ย สำหรับภายในห้องสำนักงานจะมีการแยกประเภท  
ขยะรีไซเคิล แล้วใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่พักรับขยะรวมเพื่อที่จะนำไปขาย  
ได้ รวมทั้งภายในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง  
นอกจากนี้ภายในห้องสปาจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง  
แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง
- แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร นำมาคัดแยกประเภท  
ขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้  
ยังจุดที่พักรับขยะรวมของโครงการ นอกจากนี้ ขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้าน  
รับซื้อของเก่าต่อไป ในส่วนขยะจากห้องครัวของจะให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหาร  
นำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป
- จุดที่พักรับขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคารโรงคั่วกาแฟ (รูปที่ 2-5) ซึ่ง  
ประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง  
และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3  
วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง  
ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด  
และมีฝาปิดมิดชิด โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระนวนให้  
เข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักรับขยะรวม  
จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงคั่วกาแฟต่อไป

ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง  
และทำความสะอาดห้องพักรับ  
รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	- ติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อผลกระทบของโครงการ	- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับน้อย เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่า ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง รองลงไปได้แก่ ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางเช่นเดียวกัน ส่วนผลกระทบอื่นๆ ได้แก่ ทำให้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น และปัญหาขยะมากขึ้น เป็นต้น จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบน้อย	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด มาตรการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากัน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางทางเท้าของโครงการและห้ามจอดรถในเขตก่อสร้างโครงการ	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	

มีจุดประสงค์เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ เช่น ไฟไหม้ เป็นต้น  
 ดังนั้น เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากัน จัดอยู่ในระดับ  
 ความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ห้ามจอดรถทุกชนิดขวาง  
 ทางเข้าออก ต้องจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานโครงการเป็น  
 อันดับแรก และต้องฉีดพ่นสารเคมีภายในโครงการตามกฎหมาย  
 กำหนด จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเป็นอันดับ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการจะดำเนินงานและควบคุม ปลอดภัย	- โครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว อาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินหากผู้พักอาศัยมีความประมาท	- โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (ระบบหัวฉีดน้ำ) - เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจะเข้าร่วมโครงการสุขภาพอาหารส่งเสริมการท่องเที่ยว สนับสนุนเศรษฐกิจไทย (Clean Food Good Taste: อาหารสะอาด รสชาติอร่อย) ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข - สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะ ๆ เพื่อสุขอนามัย ที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำและประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระและควบคุม เป็นกรณีพิเศษในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ใน สระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว อาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินหากผู้พักอาศัยมีความประมาท	- อาคารห้องพัก จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - อาคารโถงต้อนรับ จะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบ อัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกจากนี้ จะติดตั้งที่วางจระปัดไว้บริเวณคานเตอร์โถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด - อาคารสปา ภายในอาคารชั้นที่ 1 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องซาว ห้องสำนักงาน และห้อง แม่บ้านอย่างละ 1 จุด นอกจากนี้ภายในห้องรับประทานอาหารของ พนักงานยังติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) อย่างละ 1 จุด สำหรับชั้นที่ 2 จะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (smoke detector) ไว้ภายในห้องออกกำลังกาย และห้องสปา อย่าง ละ 1 จุด และจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบ อัตโนมัติ (Alarm Bell) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกจากนี้ จะติดตั้งที่วางจระปัดไว้บริเวณทางเดินเข้าอาคาร จำนวน 1 จุด	- สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันอัคคีภัยภายนอกอาคารจะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet ตามแนวนอนของโครงการ จำนวน 9 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FP1) ชนิดหอยโข่ง ดีเซล อัตราการสูบ 250 ลบ.ม./ชม. และเครื่องสูบน้ำสำรอง (FP2) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม.</li> <li>- การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	
4.6 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ</li> <li>- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</li> <li>- ใช้สีทาสีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</li> </ul>	

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และชุมชน	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ

## ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



### TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท กะตะธานี จำกัด ADDRESS : 14 ถ.กะตะน้อย ต.กะรน  
SAMPLING SOURCE : โรงแรม กะตะธานี บีช รีสอร์ท (เดอะ ซอร์) อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
SAMPLING DATE : 14/06/2025 SAMPLE NO. : 6806-639  
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 10.24 AM  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC  
TESTED DATE : 14/06/2025-01/07/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST จ-176-จ-0006)  
FILE NAME : Katathani RECEIVED DATE : 14/06/2025  
REPORTED DATE : 02/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.25	5.5 - 9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	16.0	≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	30.75	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	428	≤ 1,000

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]

#### STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ( ประเภท ก. )





TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท กะตะธานี จำกัด ADDRESS : 14 ถ.กะตะน้อย ต.กะรน  
SAMPLING SOURCE : โรงแรม กะตะธานี บีชรีสอร์ท (เดอะ ซอร์) อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
SAMPLING DATE : 14/06/2025 SAMPLE NO. : 6806-639  
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 10.24 AM  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC  
TESTED DATE : 14/06/2025-01/07/2025 (MS. JUTAPORN JUTAMAST)  
FILE NAME : Katathani RECEIVED DATE : 14/06/2025  
REPORTED DATE : 02/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.20	≤ 1
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	28.88	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	1.87	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test Method	ND	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : turbid, brown SS 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

**STANDARD** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ( ประเภท ก. )

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง  
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญญา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนใน

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและ  
ปฏิบัติราชการแทน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖  
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the  
Washington, DC: APHA, 2023.



## ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0024

## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature :  $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity :  $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul  
( Calibration Technician )

( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .







CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter  
Manufacturer : SI Analytics  
Model : lab 845  
Serial No. : 21021943  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

## CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

## TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

## CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (+ mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52		
0.00	1	-1.00		
-177.48	-177	-0.48		

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)
4.007	4.01	-0.003
6.976	6.98	-0.004
10.010	9.96	0.050

Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ  
กรรมการบริษัทฯ





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter  
Manufacturer : SI Analytics  
Model : lab 845  
Serial No. : 21021943  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

**REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :**

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

**CALIBRATION METHOD :**

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

**TRACEABILITY :**

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

**CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)**

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

--End--

PSE.CA.AP.11.017-161124 R.04



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Labor

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat  
( Calibration Engineer )

APPROVED SIGNATORY

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven  
Manufacturer : Binder  
Model : FD56  
Serial No. : 20210000003365  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

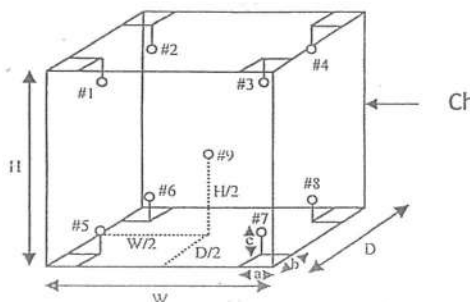
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber :  $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$  cm  
Sensor Installation :  $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$  cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .  
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.  
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven  
Manufacture : Binder  
Model : FD56  
Serial No. : 20210000003365  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

## Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty ( ± °C )
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

## Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability ( ± °C )	Chamber Uniformity ( ± °C )	Overall Variation ( ± °C )
104	104	104	0.		

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %  
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned  
This result of calibration was found accurate as shown on date and place

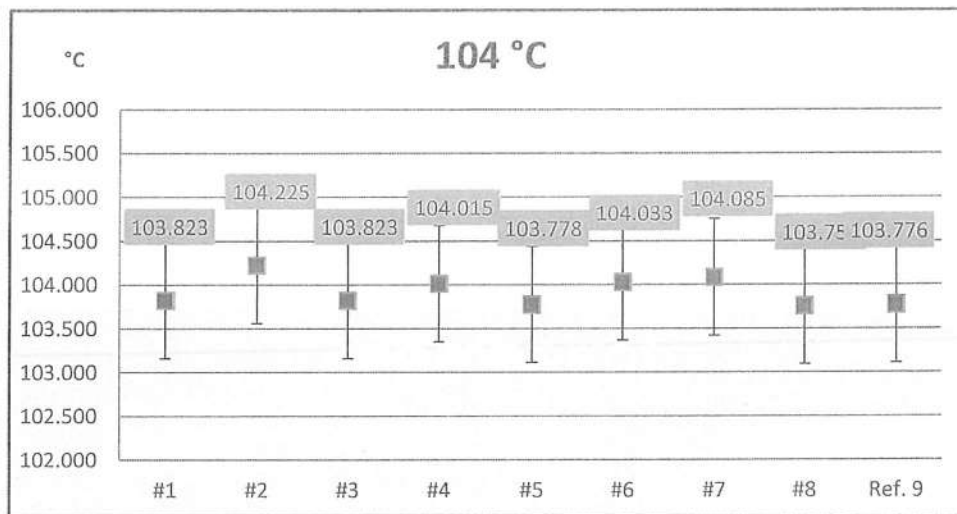


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

## Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Labor

Ambient Temperature :  $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

APPR

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat  
( Calibration Engineer )

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723





CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor  
Manufacturer : Lovibond  
Model : RD125  
Serial No. : 0423/00542  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

**REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :**

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

**CALIBRATION METHOD :**

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

**TRACEABILITY :**

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

**CALIBRATION RESULTS :**

Sensor Installation Diagram



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

d080723



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor  
Manufacture : Lovibond  
Model : RD125  
Serial No. : 0423/00542  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

## Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	( ± °C )
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	( ± °C )
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	( ± °C )
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned

This result of calibration was found accurate as shown on date and place

-- End --





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Lab

Ambient Temperature :  $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure :  $(1010 \pm 10)$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED

APPROVED SIGNATORY

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea  
( Mechanical Supervisor )

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : Sartorius  
Model : PRACTUM224-1S  
Serial No. : 0035106544  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

( / ) Without Adjustment ( ) After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT M

Nominal Value ( g )	Standard Deviation ( g )
200	0.00013

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					N Dif
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : Sartorius  
Model : PRACTUM224-1S  
Serial No. : 0035106544  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

**CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)**

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value ( g )	UUC* Reading ( g )	Correction ( g )
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

**ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE**

Nominal Value ( g )	UUC* Reading ( g )	Correction ( g )	Uncertainty ( $\pm$ g )	Coverage Factor ( k )
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	
40	40.0000	-0.00002	0.00032	
60	60.0001	-0.00007	0.00032	
80	80.0000	0.00003	0.00033	
100	99.9999	0.00019	0.00033	
120	120.0000	0.00008	0.00034	
140	139.9999	0.00017	0.00036	
160	159.9999	0.00022	0.00037	
180	180.0000	0.00011	0.00039	
200	200.0001	0.00001	0.00039	

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (\*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature :  $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure :  $(1010 \pm 10)$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED

APPROVED SIGNATORY

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea  
( Mechanical Supervisor )

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : Sartorius  
Model : PRACTUM2101-1S  
Serial No. : 0033508410  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

## CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

## TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment

according to the International System of Unit ( SI ) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIB

## CALIBRATION RESULTS :

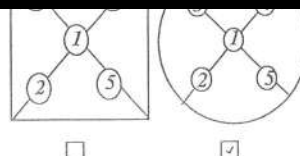
( / ) Without Adjustment ( ) After Adjustment

## DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MA

Nominal Value ( g )	Standard Deviation ( g )
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Max Difference ( g )
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance  
Manufacturer : Sartorius  
Model : PRACTUM2101-1S  
Serial No. : 0033508410  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

**CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)**

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value ( g )	UUC* Reading ( g )	Correction ( g )
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

**ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE**

Nominal Value ( g )	UUC* Reading ( g )	Correction ( g )	Uncertainty ( $\pm$ g )	Coverage Factor ( k )
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	
2	2.0	0.00	0.28	
5	5.0	0.00	0.28	
10	10.0	0.00	0.28	
50	49.8	0.20	0.28	
100	99.8	0.20	0.28	
150	149.8	0.20	0.28	
200	199.6	0.40	0.28	
250	249.5	0.50	0.28	
300	299.5	0.50	0.28	
350	349.4	0.60	0.28	
400	398.7	1.30	0.28	
450	448.5	1.50	0.28	
500	499.0	1.00	0.28	

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (\*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0024

## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Labo

Ambient Temperature :  $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity :  $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APP

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat  
( Calibration Engineer )

APPROVED SIGNATORY  
( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator  
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL  
Model : SEA-0405  
Serial No. : SEA0405-191200194  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

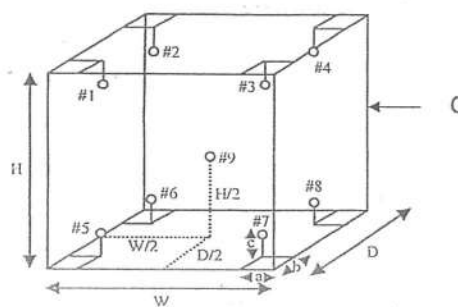
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber :  $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$  cm  
Sensor Installation :  $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$  cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .  
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.  
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.





CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator  
Manufacture : SANDEN INTERCOOL  
Model : SEA-0405  
Serial No. : SEA0405-191200194  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

## Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty ( ± °C )
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

## Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability ( ±	Chamber Uniformity	Overall Variation
4	4	4	0.		

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned

This result of calibration was found accurate as shown on date and place

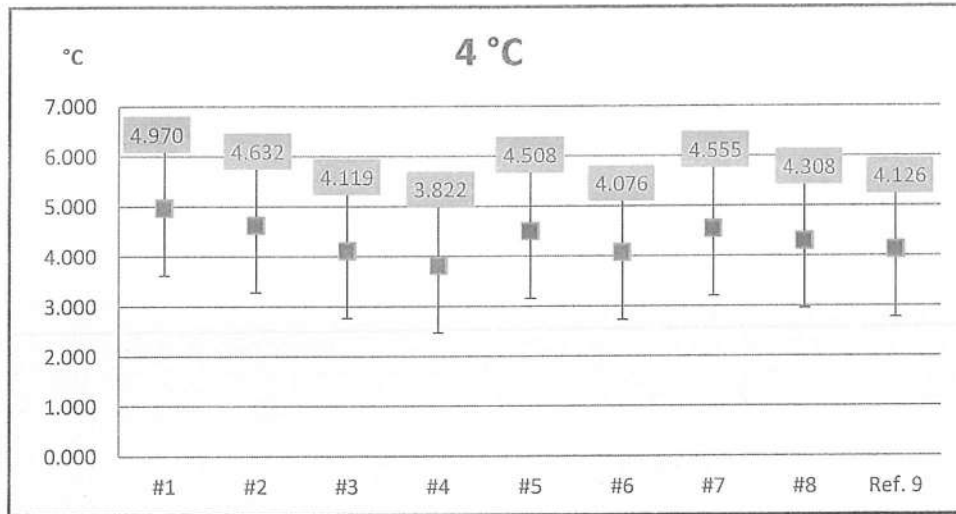


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

## Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0024

## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Lab

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat  
( Calibration Engineer )

APPROVED SIGNATORY

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator  
Manufacturer : ACCUPLUS  
Model : I250  
Serial No. : 0408-0415-0034  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

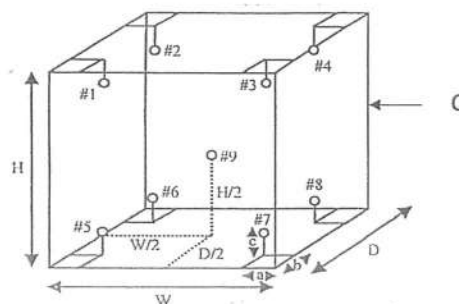
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber :  $W \times H \times D = 78 \times 10$   
Sensor Installation :  $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$  cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .  
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.  
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator  
Manufacture : ACCUPLUS  
Model : I250  
Serial No. : 0408-0415-0034  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

## CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

## Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty ( ± °C )
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

## Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point	UUC Setting	UUC Reading	Chamber	Chamber	Overall
(°C)	(°C)	(°C)			
20	20	20			

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%  
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned  
This result of calibration was found accurate as shown on date and place

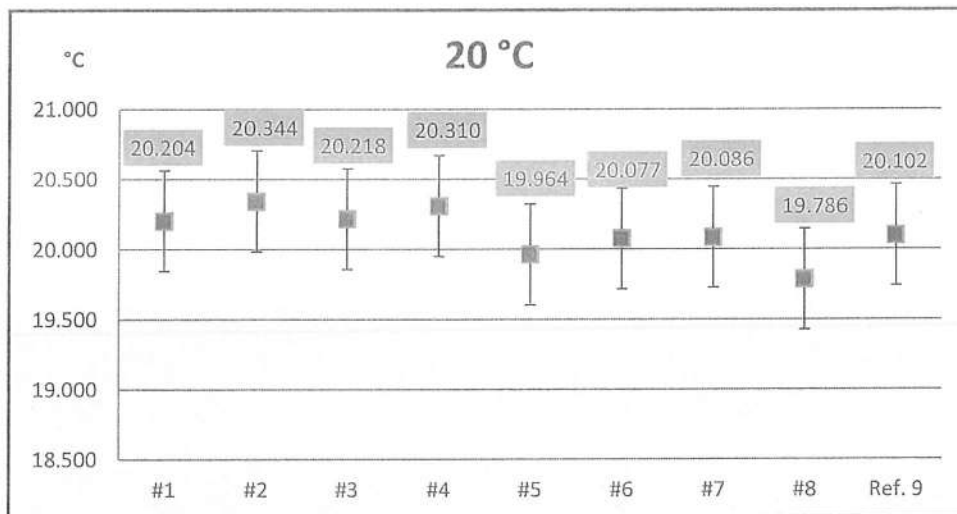


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

## Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025  
CALIBRATION 0024

## CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.  
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket  
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat  
( Calibration Engineer )

APPROVED SIGNATORY

( / ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager  
( ) MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.  
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .







CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath  
Manufacturer : Memmert  
Model : WNB 22  
Serial No. : L522.1030  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

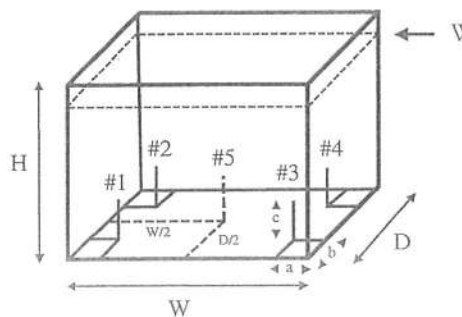
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit ( SI ) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

( / ) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber :  $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$  cm  
Sensor Installation :  $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$  cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.





CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath  
Manufacture : Memmert  
Model : WNB 22  
Serial No. : L522.1030  
ID. No. : -  
Date of Received : 1-Mar-2025  
Date of Received : 1-Mar-2025

## CALIBRATION RESULTS : ( Cont.)

( / ) Without Adjustment

( ) After Adjustment

## Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty ( ± °C )
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

## Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability ( ± °C )	Water Bath	Overall
85	85.0	85.0	0.11		
95	95.0	95.0	0.25		

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of ca

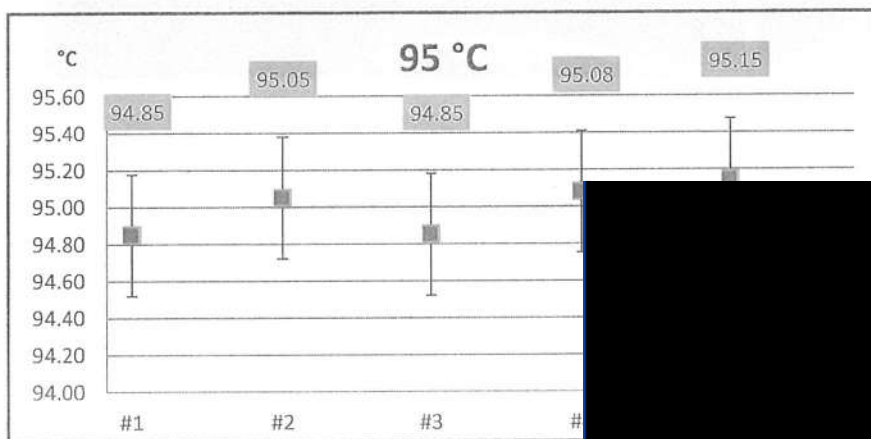
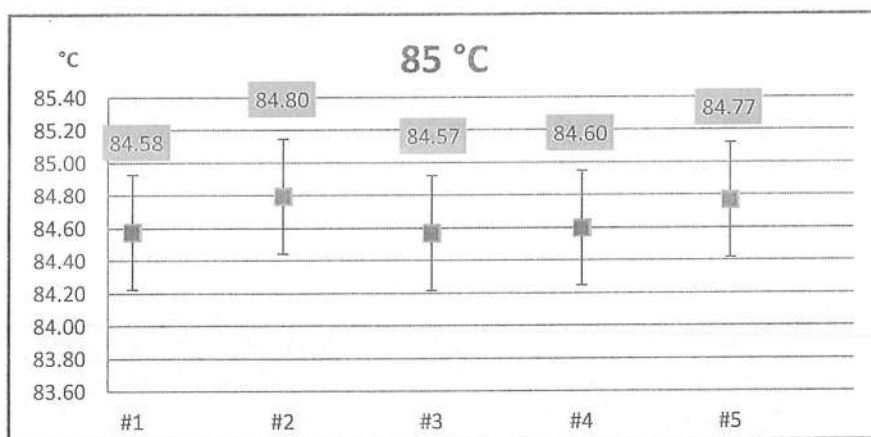


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

### Report Graph



The above results are valid exclusively for calibration sample as men

This result of calibration was found accurate as shown on date and p

-- End --

# Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

**Certificate No.** BSCC-UV-081/25  
**Equipment** UV/Vis Spectrophotometer  
**Model** UV-1800  
**Manufacturer** SHIMADZU  
**Serial No.** A11635305233 CD  
**ID No.** UV-03  
**Date of receipt** 5 March 2025  
**Date of calibration** 5 March 2025  
**Date of issue** 7 March 2025

**Customer name** Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

**Address** 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

**Temperature** (24.2-26.8) °C (On site)  
**Humidity** (54.6-64.0) %RH (On site)

**Equipment condition** Good Operation

**Calibration Location** Laboratory

**Calibration Procedure** In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

**Traceability** Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119  
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006  
Stray Light is traceable to certificate No. 118111

to SI unit through Starna Scientific Ltd.  
(Laboratory NO. 0659)

Approved by



**Mr. Pannaphong Phanmekakul**  
Technical Manager

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.  
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced  
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

# Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

## Calibration Results:

### 1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty ( $\pm$ nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

### 2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ( $\pm$ A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	CNR	CNR	CNR
	0.6393	CNR	CNR	CNR

\*CNR = Customer not request

The above results are valid except  
Advertising the report / Certificate a  
except in full, w



# Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s)

3 of 3

## Calibration Results:

### 3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ( $\pm A$ )
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000		
	0.5611	0.5614		
	0.7637	0.7636		
	1.0942	1.0944		

\*CNR = Customer not request

### 4. Stray Light\*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit
201.15 $\pm$ 0.11nm	Wavelength (nm)
	200.90

The Stray light transmission reference is less than 1.0%

\*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by

\*\*\*End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.  
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced  
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

### Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

### Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

- 1) This certificate is issued based on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure follows the manufacturer's instructions.
- 3) This result shall not be used for legal purposes.



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 5

---

Emergency Equipment Checklist  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/1//2025

FOR THE MONTH January 2025 ( แผ่นที่ 1/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8802	2	/					1	/			Generator Set KTB	/
ROOM 8803	2	/					1	/			ATS or MTS KTT	/
ROOM 8805	2	/					1	/			ATS or MTS KTB	/
ROOM 8807	2	/					1	/			Elevator intercom.	/
ROOM 8809	2	/					1	/			Fire Staircase Ltg.	/
ROOM 8813	2	/					1	/				
ROOM 8815	2	/					1	/				
ROOM 8818	2	/					1	/				
ROOM 8823	2	/					1	/			Engineer Check By <i>E/25/1/25</i>	
ROOM 8832	2	/					1	/			EN Supervisor Check By <i>En-4</i>	
ROOM 8836	2	/					1	/				
ROOM 8845	2	/					1	/			Chief Engineer <i>En-4</i>	
ROOM 8853	2	/					1	/				
ROOM 8855	2	/					1	/				
ROOM 8859	2	/					1	/			Date <i>8-2 24</i>	
ห้องอาหาร	2	/										
Main Kitchen The Shore	3	/										
ลานจอดรถ	2	/										

หมายเหตุ.....

FM EN 09

REV.01.12.20



EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/1//2025

FOR THE MONTH January 2025 ( แผ่นที่ 2/ 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
Gas Room The Shore	2	/									Generator Set KTB	/
ลิโอบบี้	2	/									ATS or MTS KTT	/
Office The Shore	2	/									ATS or MTS KTB	/
หน้าห้องช่าง The Shore	2	/									Elevator intercom.	/
ลิฟท์ ชั้น 2	1	/									Fire Staircase Ltg.	/
ลิฟท์ ชั้น 3	1	/										
สโตร์เบล	1	/										
ห้องปั้ม(เก่า)	2	/										
บ่อน้ำเสีย	2	/	1	/							Engineer Check By <i>ณัฐกร</i>	
สปป The Shore	2	/	1	/								
Changing Room	1	/									EN Supervisor Check By <i>สมิทธิ์</i>	
ทางเดินพนักงานสปป	1	/										
Generator Room The Shore	3	/	1	/							Chief Engineer <i>สมิทธิ์</i>	
ห้อง MDB			1	/								
หม้อแปลง			1	/								
Libraly The Shore			1	/							Date <i>8-2-24</i>	
ที่ซักบันได			1	/								
ROOM 8861	2	/					1	/				

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/1//2025

FOR THE MONTH January 2025 ( แผ่นที่ 3/ 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8865	2	/					1	/			Generator Set KTB	/
ROOM 8868	2	/					1	/			ATS or MTS KTT	/
ROOM 8874	2	/					1	/			ATS or MTS KTB	/
ROOM 8883	2	/					1	/			Elevator intercom.	/
ROOM 8885	2	/					1	/			Fire Staircase Ltg.	/
ROOM 8888	2	/					1	/				
ROOM 8892	2	/					1	/				
ROOM 8895	2	/					1	/				
CHAPEL	2	/					1	/			Engineer Check By <u>elengko</u>	
ห้องพัก					98	/			102			
8916	2	/					1	/			EN Supervisor Check By <u>Shmit</u>	
8912	2	/					1	/				
8908	2	/					1	/			Chief Engineer <u>Sam</u>	
8906	2	/					1	/				
8902	2	/					1	/			Date <u>8-2-24</u>	

หมายเหตุ.....

FM EN 09

REV.01.12.20

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-28/2//2025

FOR THE MONTH February 2025 ( แผ่นที่ 1/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8802	2	✓					1	✓			Generator Set KTB	✓
ROOM 8803	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8805	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8807	2	✓					1	✓			Elevator intercom.	✓
ROOM 8809	2	✓					1	✓			Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8813	2	✓					1	✓				
ROOM 8815	2	✓					1	✓				
ROOM 8818	2	✓					1	✓				
ROOM 8823	2	✓					1	✓			Engineer Check By .....	
ROOM 8832	2	✓					1	✓			EN Supervisor Check By .....	
ROOM 8836	2	✓					1	✓				
ROOM 8845	2	✓					1	✓				
ROOM 8853	2	✓					1	✓			Chief Engineer .....	
ROOM 8855	2	✓					1	✓				
ROOM 8859	2	✓					1	✓			Date..... 03-68	
ห้องอาหาร	2	✓										
Main Kitchen The Shore	3	✓										
ลานจอดรถ	2	✓										

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-28/2/2025

FOR THE MONTH February 2025 ( แผ่นที่ 2/ 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
Gas Room The Shore	2	✓									Generator Set KTB	✓
ลิโอบบี้	2	✓									ATS or MTS KTT	✓
Office The Shore	2	✓									ATS or MTS KTB	✓
หน้าห้องช่าง The Shore	2	✓									Elevator intercom.	✓
ลิฟท์ ชั้น 2	1	✓									Fire Staircase Ltg.	✓
ลิฟท์ ชั้น 3	1	✓										
สโตร์เบล	1	✓										
ห้องปั้ม(เก่า)	2	✓										
บ่อน้ำเสีย	2	✓	1	✓							Engineer Check By <i>[Signature]</i>	
สปลา The Shore	2	✓	1	✓							EN Supervisor Check By <i>[Signature]</i>	
Changing Room	1	✓									Chief Engineer <i>[Signature]</i>	
ทางเดินพนักงานสปลา	1	✓									Date <i>5-3-68</i>	
Generator Room The Shore	3	✓	1	✓								
ห้อง MDB			1	✓								
หม้อแปลง			1	✓								
Libraly The Shore			1	✓								
ที่พักบันได			1	✓								
ROOM 8861	2	✓					1	✓				

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-28/2/2025

FOR THE MONTH February 2025 ( แผ่นที่ 3/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8865	2	✓					1	✓			Generator Set KTB	✓
ROOM 8868	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8874	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8883	2	✓					1	✓			Elevator intercom.	✓
ROOM 8885	2	✓					1	✓			Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8888	2	✓					1	✓				
ROOM 8892	2	✓					1	✓				
ROOM 8895	2	✓					1	✓				
CHAPEL	2	✓					1	✓			Engineer Check By <i>[Signature]</i>	
ห้องพัก					98	✓			102	✓		
8916	2	✓					1	✓			EN Supervisor Check By <i>[Signature]</i>	
8912	2	✓					1	✓				
8908	2	✓					1	✓			Chief Engineer <i>[Signature]</i>	
8906	2	✓					1	✓				
8902	2	✓					1	✓			Date <i>5-3-68</i>	

หมายเหตุ.....



EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/3//2025

FOR THE MONTH March 2025 ( แผ่นที่ 1/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8802	2	/					1	/			Generator Set KTB	/
ROOM 8803	2	/					1	/			ATS or MTS KTT	/
ROOM 8805	2	/					1	/			ATS or MTS KTB	/
ROOM 8807	2	/					1	/			Elevator intercom.	/
ROOM 8809	2	/					1	/			Fire Staircase Ltg.	/
ROOM 8813	2	/					1	/				
ROOM 8815	2	/					1	/			Engineer Check By ..... EN Supervisor Check By ..... Chief Engineer ..... Date 3-4-25	
ROOM 8818	2	/					1	/				
ROOM 8823	2	/					1	/				
ROOM 8832	2	/					1	/				
ROOM 8836	2	/					1	/				
ROOM 8845	2	/					1	/				
ROOM 8853	2	/					1	/				
ROOM 8855	2	/					1	/				
ROOM 8859	2	/					1	/				
ห้องอาหาร	2	/										
Main Kitchen The Shore	3	/										
ลานจอดรถ	2	/										

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/3/2025

FOR THE MONTH March 2025 ( แผ่นที่ 2/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
Gas Room The Shore	2	/									Generator Set KTB	/
ลิโอบบี้	2	/									ATS or MTS KTT	/
Office The Shore	2	/									ATS or MTS KTB	/
หน้าห้องช่าง The Shore	2	/									Elevator intercom.	/
ลิฟท์ ชั้น 2	1	/									Fire Staircase Ltg.	/
ลิฟท์ ชั้น 3	1	/										/
สไตร์เบล	1	/										
ห้องปั้ม(เก่า)	2	/										
บ่อน้ำเสีย	2	/	1	/							Engineer Check By .....	
สปลา The Shore	2	/	1	/							EN Supervisor Check By.....	
Changing Room	1	/									Chief Engineer .....	
ทางเดินพนักงานสปลา	1	/										
Generator Room The Shore	3	/	1	/								
ห้อง MDB			1	/								
หม้อแปลง			1	/								
Libraly The Shore			1	/							Date..... 3-4-25	
ที่พักบันได			1	/								
ROOM 8861	2	/					1	/				

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/3/2025

FOR THE MONTH March 2025 ( วันที่ 3/ 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8865	2	/					1	/			Generator Set KTB	/
ROOM 8868	2	/					1	/			ATS or MTS KTT	/
ROOM 8874	2	/					1	/			ATS or MTS KTB	/
ROOM 8883	2	/					1	/			Elevator intercom.	/
ROOM 8885	2	/					1	/			Fire Staircase Ltg.	/
ROOM 8888	2	/					1	/				
ROOM 8892	2	/					1	/				
ROOM 8895	2	/					1	/				
CHAPEL	2	/					1	/			Engineer Check By ..... <i>สมชาย</i> .....	
ห้องพัก					98	/			102	/		
8916	2	/					1	/			EN Supervisor Check By..... <i>สมชาย</i> .....	
8912	2	/					1	/				
8908	2	/					1	/			Chief Engineer .....	
8906	2	/					1	/				
8902	2	/					1	/			Date..... 3-4-25 .....	

หมายเหตุ.....



EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

FOR THE MONTH April 2025 ( แผ่นที่ 1/3 )

DATE 25-30/04/2025

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8802	2	✓					1	✓			Generator Set KTB	✓
ROOM 8803	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8805	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8807	2	✓					1	✓			Elevator Intercom.	✓
ROOM 8809	2	✓					1	✓			Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8813	2	✓					1	✓				
ROOM 8815	2	✓					1	✓				
ROOM 8818	2	✓					1	✓				
ROOM 8823	2	✓					1	✓			Engineer Check By <u>30/4/25</u>	
ROOM 8832	2	✓					1	✓				
ROOM 8836	2	✓					1	✓			EN Supervisor Check By <u>7/5/25</u>	
ROOM 8845	2	✓					1	✓				
ROOM 8853	2	✓					1	✓			Chief Engineer <u>6/5/25</u>	
ROOM 8855	2	✓					1	✓				
ROOM 8859	2	✓					1	✓			Date <u>6/5/25</u>	
ห้องอาหาร	2	✓										
Main Kitchen The Shore	3	✓										
ลานจอดรถ	2	✓										

หมายเหตุ.....

REV.01.12.20

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-30/04/2025

FOR THE MONTH April 2025 ( แผ่นที่ 2/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
Gas Room The Shore	2	✓									Generator Set KTB	✓
ลิโอบบี้	2	✓									ATS or MTS KTT	✓
Office The Shore	2	✓									ATS or MTS KTB	✓
หน้าห้องช่าง The Shore	2	✓									Elevator intercom.	✓
ลิฟท์ ชั้น 2	1	✓									Fire Staircase Ltg.	✓
ลิฟท์ ชั้น 3	1	✓										
สโตร์เบล	1	✓										
ห้องปั๊ม(เก่า)	2	✓										
ป้อนน้ำเสีย	2	✓	1	✓							Engineer Check By .....	
สปปา The Shore	2	✓	1	✓							EN Supervisor Check By .....	
Changing Room	1	✓										
ทางเดินพนักงานสปปา	1	✓									Chief Engineer .....	
Generator Room The Shore	3	✓	1	✓								
ห้อง MDB			1	✓								
หม้อแปลง			1	✓								
Libraly The Shore			1	✓							Date..... 6/5/26	
ที่พักบันได			1	✓								
ROOM 8861	2	✓					1	✓				

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-30/04/2025

FOR THE MONTH April 2025 ( หน้า 3 / 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxillary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8865	2	✓					1				Generator Set KTB	✓
ROOM 8868	2	✓					1				ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8874	2	✓					1				ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8883	2	✓					1				Elevator intercom.	✓
ROOM 8885	2	✓					1				Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8888	2	✓					1					
ROOM 8892	2	✓					1					
ROOM 8895	2	✓					1					
CHAPEL	2	✓					1				Engineer Check By .....	
ห้องพัก					98	✓			102	✓		
8916	2	✓					1				EN Supervisor Check By.....	
8912	2	✓					1					
8908	2	✓					1				Chief Engineer .....	
8906	2	✓					1					
8902	2	✓					1				Date.....	
Nest Bar	1	✓										

หมายเหตุ.....

FM EN 09

REV.01.12.20

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/05//2025

FOR THE MONTH May\_2025 ( แผ่นที่ 1/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8802	2	✓					1	✓			Generator Set KTB	✓
ROOM 8803	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8805	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8807	2	✓					1	✓			Elevator intercom.	✓
ROOM 8809	2	✓					1	✓			Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8813	2	✓					1	✓				
ROOM 8815	2	✓					1	✓				
ROOM 8818	2	✓					1	✓				
ROOM 8823	2	✓					1	✓			Engineer Check By 18:	
ROOM 8832	2	✓					1	✓				
ROOM 8836	2	✓					1	✓			EN Supervisor Check By Nomi	
ROOM 8845	2	✓					1	✓				
ROOM 8853	2	✓					1	✓			Chief Engineer Sam	
ROOM 8855	2	✓					1	✓				
ROOM 8859	2	✓					1	✓			Date 5-6-68	
ห้องอาหาร	2	✓										
Main Kitchen The Shore	3	✓										
ลานจอดรถ	2	✓										

หมายเหตุ.....

EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/05/2025

FOR THE MONTH May 2025 ( แผ่นที่ 2/ 3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
Gas Room The Shore	2	✓									Generator Set KTB	✓
ลิโอบบี้	2	✓									ATS or MTS KTT	✓
Office The Shore	2	✓									ATS or MTS KTB	✓
หน้าห้องช่าง The Shore	2	✓									Elevator intercom.	✓
ลิฟท์ ชั้น 2	1	✓									Fire Staircase Ltg.	✓
ลิฟท์ ชั้น 3	1	✓										
สโตร์เบล	1	✓										
ห้องปั๊ม(เก่า)	2	✓										
ป้อนน้ำเสีย	2	✓	1	✓							Engineer Check By วิศวกร	
สปปา The Shore	2	✓	1	✓							EN Supervisor Check By วิศวกร	
Changing Room	1	✓									Chief Engineer วิศวกร	
ทางเดินพนักงานสปปา	1	✓										
Generator Room The Shore	3	✓	1	✓								
ห้อง MDB			1	✓								
หม้อแปลง			1	✓								
Libraly The Shore			1	✓							Date 1-6-68	
ที่หักบันได			1	✓								
ROOM 8861	2	✓					1	✓				

หมายเหตุ.....



EMERGENCY EQUIPMENT CHECK LIST ( The Shore )

DATE 25-31/05/2025

FOR THE MONTH May 2025 ( แผ่นที่ 3/3 )

LOCATION	MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY		MONTHLY	
	Fire Extinguisher		DC- Emergency light		Fire Alarm		Fire Hose		Smoke Detector		Auxiliary System	
	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION	UNIT	CONDITION		CONDITION
ROOM 8865	2	✓					1	✓			Generator Set KTB	✓
ROOM 8868	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTT	✓
ROOM 8874	2	✓					1	✓			ATS or MTS KTB	✓
ROOM 8883	2	✓					1	✓			Elevator intercom.	✓
ROOM 8885	2	✓					1	✓			Fire Staircase Ltg.	✓
ROOM 8888	2	✓					1	✓				
ROOM 8892	2	✓					1	✓				
ROOM 8895	2	✓					1	✓				
CHAPEL	2	✓					1	✓			Engineer Check By ๗๘๖	
ห้องพัก					98	✓			102	✓		
8916	2	✓					1	✓			EN Supervisor Check By ๗๘๖	
8912	2	✓					1	✓				
8908	2	✓					1	✓			Chief Engineer ๗๘๖	
8906	2	✓					1	✓				
8902	2	✓					1	✓			Date ๗-๖-๖๘	
Nest Bar	1	✓										

หมายเหตุ.....

FM EN 09

REV.01.12.20

ภาคผนวกที่ 6

---

สรุปผลการดำเนินการขยะของแต่ละประเภท  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

การบันทึกขยะของแต่ละแผนก ประจำเดือน มกราคม 2025

ประเภทขยะ

	ขยะทั่วไป/เศษ					ขยะอินทรีย์ / ย่อยสลาย						ขยะ Recycle / Reuse/Reduce															Total
	ขยะทั่วไป	กล่องอาหาร/กล่อง มาว+แก้ว กาแฟ+แก้ว พลาสติก	เศษ/แก้ว ผ้าอนามัย	แก้ว กาแฟ/ แก้ว พลาสติก	ขยะรีไซเคิล	ใบไม้/หญ้า	เปลือกผลไม้	เศษผัก/ผลไม้/ ข้าวหุง	กระดูกพรุน	กระดาษ ทิชชูใช้แล้ว	กากกาแฟ	ขวดแก้ว	ขวด พลาสติก	กระป๋อง เครื่องดื่ม	กล่องนม กล่องน้ำ ผลไม้	กระดาษ Recycle กล่อง กระดาษ/แกน กระดาษ ข้าว/ผัสดำ	บรรจุภัณฑ์ สังกะสี/แก้ว	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ ผ้าเช็ดตัว, เสื้อผ้า, ถุงเท้า, กระเป๋า, ถุงขยะ, ของเล่น เด็ก	น้ำมันใช้แล้ว	น้ำมัน	หลอดไฟ	กระป๋อง สเปรย์		
พนักงานHR	512	59	-	-	-	64.00	-	-	-	132.00	-	198.00	140.00	33.00	-	27.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HK	4631	139	177	-	-	12,247.00	-	202.00	301.00	293.00	-	1,726.00	896.00	512.00	-	329.00	-	-	-	42.00	105.00	-	-	-	52.00	-	
KC	5250	-	-	-	1594	-	10,680.00	21,104.00	-	594.00	-	220.00	787.00	225.00	389.00	677.00	-	-	-	604.00	-	638.00	31.00	-	36.00	-	
EN	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	-	-	258.00	-	-	-	-	19.00	-	-	
FB	847	-	-	-	-	-	759.00	-	872.00	498.00	666.00	6,276.00	603.00	-	-	387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
AC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.00	39,039.00	-	-	3.00	-	-	-	-	-	-	
รวม/ก.ก	11356	198	177	-	1594	12,311.00	11,439.00	21,306.00	1,173.00	1,517.00	666.00	8,420.00	2,426.00	737.00	389.00	1,537.00	39,039.00	-	258.00	649.00	105.00	638.00	31.00	19.00	88.00	-	
	13,325					48,412.00						54,229.00													107.00		116,073
รายได้จากการขายขยะเดือน มกราคม 67,901 บาท																											

ลูกค้าทั้งหมด 38,309 คน จำนวนลูกค้า C/N 3,482 ห้อง

รายได้จากการขาย 67,901 บาท

ขยะไปเศษ (ขยะทั่วไป) 0.35 ก.ก/คน (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยลูกค้า จำนวนแขกทั้งหมด) คิดเป็น 11.48% (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 1.42 ก.ก/คน (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยลูกค้าทั้งหมด) คิดเป็น 46.72 % (รวมรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะไปเศษ (ขยะทั่วไป) 3.83 ก.ก/ห้อง (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 11.48% (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 15.57 ก.ก/ห้อง (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 46.72 % (รวมขยะรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

REV.20.11.23



การบันทึกขยะของแต่ละแผนก ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2025

ประเภทขยะ																											
	ขยะทั่วไป/ตามแผนก					ขยะอินทรีย์ / ย่อยสลาย						ขยะ Recycle / Reuse/Reduce													Total		
	ขยะทั่วไป	กล่องอาหาร/กล่องเครื่องดื่ม+แก้วกาแฟ+แก้วพลาสติก	เบรค/เพด/ผ้าอนามัย	แก้วกาแฟ/พลาสติก	ขยะปื้อ	ใบไม้/หญ้า	เปลือกผลไม้	เศษผัก/ผลไม้/ข้าวหุง	กระดูกสัตว์	กระดาษทิชชูใช้แล้ว	กากกาแฟ	ขวดแก้ว	ขวดพลาสติก	กระป๋องเครื่องดื่ม	กล่องนม/กล่องน้ำผลไม้	กระดาม Recycle กล่องกระดาษ/แกนกระดาษ/ข้าวระ/ถัง	บรรจุภัณฑ์สิ่งกินวันค้า	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ วัสดุภาชนะที่แตกหัก ร่องเท้า, เสื้อผ้า, ห่วงยาง, กระเป๋า, อุปกรณ์, ของเล่นเด็ก	น้ำมันใช้แล้ว	น้ำมันอื่น	หลอดไฟ		กระป๋องสเปรย์	
พนักงานHR	615	133	-	-	-	41.00	-	-	-	155	-	172	120	49	-	24	-	-	-	12	-	-	-	-	-	1,321	
HK	4501	285	379	-	-	10,240.00	-	262	261	341	-	1,866	896	471	-	491	-	-	-	142	130	-	-	-	129	20,394	
KC	2782	-	-	-	863	-	9,742	17,618	-	503	-	260	533	231	325	631	-	-	-	521	-	534	28	-	55	36,165	
EN	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	-	-	288	-	-	-	-	48	-	558	
FB	656	-	-	-	-	-	656	-	790	482	633	6,019	550	-	-	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,154	
AC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	35,306	-	-	2	-	-	-	-	-	35,409	
รวม/ก.ก	8678	418	379	-	863	10,281.00	10,398	17,880	1,051	1,481	633	8,317	2,099	751	325	1,713	35,306	-	288	677	130	534	28	48	184	104,001	
	10,338					41,724.00																	50,168.00		232.00		104,001
รายได้จากการขายขยะเดือน กุมภาพันธ์ 66,820 บาท																											

ลูกค้าทั้งหมด 39,054 คน จำนวนลูกค้า C/N 3,053 ห้อง

รายได้จากการขาย 66,820 บาท

ขยะไปตามแผน (ขยะทั่วไป) 0.26 ก.ก /คน (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยลูกค้า จำนวนแขกทั้งหมด) คิดเป็น 9.94% (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 1.07 ก.ก/คน (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยลูกค้าทั้งหมด) คิดเป็น 40.12 % (รวมรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะไปตามแผน (ขยะทั่วไป) 3.39 ก.ก /ห้อง (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 9.94% (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 13.67 ก.ก /ห้อง (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 40.12 % (รวมขยะรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

การบันทึกขยะของแต่ละแผนก ประจำเดือน มีนาคม 2025

		ขยะทั่วไปตามแผนก					ขยะอินทรีย์ / ขยะสลาย					ประเภทขยะ														Total	
							ขยะ Recycle / Reuse/Reduce																				
							ขวดแก้ว	ขวดพลาสติก	กระป๋องเครื่องดื่ม	กล่องนมกล่องน้ำผลไม้	กระดาษ Recycle กล่องกระดาษ/แกนกระดาษ/กระดาษชำระ/ลัง	บรรจุภัณฑ์สิ่งอื่นร้านค้า	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ หมวกกระเป๋าสตางค์ รองเท้า, กระเป๋า, อุปกรณ์, ของเล่นเด็ก	น้ำมันใช้แล้ว	น้ำมันอื่น	หลอดไฟ	กระป๋องสเปรย์							
ขยะทั่วไป	กล่องอาหาร/เครื่องดื่ม+แก้วพลาสติก	แพนเค้ก/เค้ก	กาแฟ/แก้วพลาสติก	ขยะบ่อ	ใบไม้/หญ้า	เปลือกผลไม้	เศษผัก/ผลไม้/ข้าวหุงสุก	กระดูกสัตว์	กระดาษทิชชูใช้แล้ว	กากกาแฟ	ขวดแก้ว	ขวดพลาสติก	กระป๋องเครื่องดื่ม	กล่องนมกล่องน้ำผลไม้	กระดาษ Recycle กล่องกระดาษ/แกนกระดาษ/กระดาษชำระ/ลัง	บรรจุภัณฑ์สิ่งอื่นร้านค้า	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ หมวกกระเป๋าสตางค์ รองเท้า, กระเป๋า, อุปกรณ์, ของเล่นเด็ก	น้ำมันใช้แล้ว	น้ำมันอื่น	หลอดไฟ	กระป๋องสเปรย์			
พนักงานHR	445	50				42			1	164		42	3	164		42								16	969		
HK	4433	342	870			8,231	392		255	429		3,223	1,032	613		605			102	162				79	20,866		
KC	3552						8,427	18,193		567		206	573	197	428	427			613		727				33,910		
EN	48															152		250				34	95		579		
FB	1182						732		841	512	642	6,429	611			385									11,334		
AC																179	37,871		4						38,050		
รวม/ก.ก	9,660	392	870			8,273	9,551	18,193	1,097	1,672	642	10,214	2,249	863	428	1,790	37,871		250	719	162	727	34	95	110	105,862	
	10,922					39,428.00					55,307.00														205.00		105,862
รายได้จากการขายขยะ เดือน มีนาคม 80,422																											

ลูกค้าทั้งหมด 421,174 คน จำนวนลูกค้า C/N 3,195 ห้อง

รายได้จากการขาย เดือน 80,422 บาท

ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 0.25 ก.ก / คน (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยลูกค้า จำนวนแขกทั้งหมด) คิดเป็น 10.31 (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 1.31 ก.ก/คน (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยลูกค้าทั้งหมด) คิดเป็น 52.24 % (รวมรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 3.41 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 10.31 % (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 17.31 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 52.24 % (รวมขยะรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

REV.12.04.25

การบันทึกขยะของแต่ละแผนก ประจำเดือน เมษายน 2025

ประเภทขยะ																										
	ขยะทั่วไปตามา					ขยะอินทรีย์ / ย่อยสลาย						ขยะ Recycle / Reuse/Reduce											Total			
	ขยะทั่วไป	กล่องอาหาร/เครื่องดื่ม+แก้วพลาสติก	แพคเกจ/หีบห่อ+ย	แก้วพลาสติก	ขยะบ่อไขมัน	ใบไม้/หญ้า	เปลือกผลไม้	เศษผัก/ผลไม้/ข้าวหุง	กระดูกพรวัว	กระดาษทิชชูใช้แล้ว	กากกาแฟ	ขวดแก้ว	ขวดพลาสติก	กระป๋องเครื่องดื่ม	กล่องนมกล่องน้ำผลไม้	กระดาษ Recycle กล่องกระดาษ/เยื่อกระดาษ/กระดาษชำระ/ถัง	บรรจุภัณฑ์สิ่งกินร้านค้า	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ รองเท้า,เสื้อผ้า,ห่วงยาง,กระเป๋าสบ,ของเล่นเด็ก	น้ำดื่ม/น้ำแข็ง		ปีป่น/ขี้เถ้า	หลอดไฟ	กระป๋องสเปรย์
พนักงานHR	279	114	-	-	-	81	-	-	-	145	-	65	35	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724
HK	4414	204	799	-	-	20,213	-	480	251	377	-	2,871	1,295	508	-	702	-	-	-	93	258	-	-	-	66	32,531
KC	3317	-	-	-	1190	-	9,496	15,274	-	564	-	199	736	219	413	572	-	-	-	476	-	664	31	-	-	33,151
EN	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434	-	-	-	-	45	-	614
FB	1232	-	-	-	-	-	798	-	776	515	604	6,821	1,688	-	-	403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,837
AC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209
รวม/ก.ก	9,377	318	799	-	1190	20,294	10,294	15,754	1,027	1,601	604	9,956	3,754	732	413	1,886	-	-	434	569	258	664	31	45	66	80,066
	11,684					49,574.00						59,531.00											111.00	120,900		
รายได้จากการขายขยะ เดือน เมษายน 54,965 บาท																										

ลูกค้าทั้งหมด 43,419 คน จำนวนลูกค้า C/N 3,492 ห้อง

รายได้จากการขาย เดือน 54,965 บาท

ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 0.26 ก.ก / คน (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยลูกค้า จำนวนแขกทั้งหมด) คิดเป็น 9.66 (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ ใช้ซ้ำ 1.37 ก.ก / คน (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยลูกค้าทั้งหมด) คิดเป็น 49.24 % (รวมรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 3.34 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 9.66 % (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ ใช้ซ้ำ 17.04 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 49.24 % (รวมขยะรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

การบันทึกขยะของแต่ละแผนก ประจำเดือน พฤษภาคม 2025																										
	ขยะทั่วไป(ตามแผนก)					ขยะอินทรีย์ / ย่อยสลาย						ประเภทขยะ													Total	
												ขยะ Recycle / Reuse/Reduce														
	ขยะทั่วไป	กล่องอาหาร/กล่อง นม+แก้ว กาแฟ+แก้ว พลาสติก	แพม/ทิชชู/ผ้าอนามัย	แก้ว/พลาสติก	ขยะบ่อ/ไซมัน	ใบไม้/หญ้า	เปลือกผลไม้	เศษผัก/ผลไม้/ข้าวหุง	อุปกรณ์ครัว	กระดาษทิชชูใช้แล้ว	กากกาแฟ	ขวดแก้ว	ขวดพลาสติก	กระป๋องเครื่องดื่ม	กล่องนม/กล่องน้ำผลไม้	กระดาษ Recycle กล่องกระดาษ/แผ่นกระดาษ ข้าว/ธัญ	บรรจุภัณฑ์สังกะสี/กระดาษ	ยางรถ	เศษเหล็ก	ถุงพลาสติก	เสื้อผ้าต่างๆ รองเท้า, เสื้อผ้า, ห่วงยาง, กระเป๋า, อุปกรณ์, ของเล่นเด็ก	น้ำมันใช้แล้ว	น้ำมัน	หลอดไฟ	กระป๋องสเปรย์	
พนักงานHR	237	5			58				213		50	27	2		43					23						
HK	4286	433	560		16,590		494	167	263		3,090	901	359		731				80	269					45	
KC	4464			675		3,778	8,981		667		168	576	195	360	448				517		542	15				
EN	140																	808					45			
FB	964					546		593	434	491	4,586	425		346												
AC															253	31,889			12							
รวม/ก.ก	10,091	438	560	675	16,648	4,324	9,475	760	1,577	491	7,894	1,929	556	360	1,821	31,889		808	632	269	542	15	45	45		
	11,764				33,275.00						46,715.00											90.00		91,844		
รายได้จากการขายขยะ เดือน พฤษภาคม 40,519 บาท																										

ลูกค้าน้ทั้งหมด 35,757 คน จำนวนลูกค้า C/N 3,509 ห้อง  
 รายได้จากการขาย เดือน 40,519 บาท  
 ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 0.32 ก.ก / คน (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยลูกค้า จำนวน(แขกทั้งหมด) คิดเป็น 12.80 (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)  
 ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 1.30 ก.ก/ คน (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยลูกค้าทั้งหมด) คิดเป็น 50.86 % (รวมรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)  
 ขยะไปเตาเผา (ขยะทั่วไป) 3.35 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะทั่วไปหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 12.80 % (รวมขยะทั่วไป\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)  
 ขยะที่กลับมาใช้ใหม่/ใช้ซ้ำ 13.31 ก.ก / ห้อง (จำนวนขยะรีไซเคิลหารด้วยจำนวนลูกค้า C/N ทั้งหมด) คิดเป็น 50.86 % (รวมขยะรีไซเคิล\*100หารน้ำหนักขยะทั้งหมด)

ภาคผนวกที่ 7

---

จำนวนพนักงานในโรงแรม

สรุปจำนวนพนักงาน

โรงแรม กะตะธานี ภูเก็ต บีช รีสอร์ท	จำนวน 642 คน
โรงแรม เดอะ ซอร์ แอท กะตะธานี	จำนวน 133 คน

รวม	775 คน
-----	--------

ภาคผนวกที่ 8

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน





KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

## คำสั่ง

### บริษัท กะตะธานี จำกัด

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

ตามกฎหมายกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้นายจ้าง ของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ หมวดที่ 4 ข้อ 42 นายจ้างต้องนำรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานไปขึ้นทะเบียนต่อ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอภายในสามสิบวัน นั้น

บริษัท กะตะธานี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนน กะตะน้อย ตำบล กระน อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83100 ประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม มีลูกจ้างจำนวน 748 คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ จำนวน 14 คน มีรายชื่อต่อไปนี้





KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- 1 กำกับดูแลลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
- 2 วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้นจากการทำงาน โดยอาจร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ
- 3 จัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนด โดยนายจ้างต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุกหกเดือน
- 4 สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน
- 5 ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพ ที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงานประจำวัน
- 6 กำกับดูแลการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงาน ที่รับผิดชอบ
- 7 รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัย ให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ
- 8 ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ อันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาค้นนายจ้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
- 9 ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน
- 10 ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป



KATATHANI co., Ltd  
บริษัท กะทะธานี จำกัด

ตั้ง ณ วันที่ ...20... เดือน .....กรกฎาคม..... พ.ศ. ...2567.....

ลงชื่อ.....

(นรินทร์ ธนะภพ)

Phuket office

14 Kata Noi Road, Karon, Muang, Phuket 83100 Thailand. Tel. +66 7633 0124-26 Fax. +66 7633 0426

Bangkok office

Room 365-366, 16th Fl., Silom Suri-Wongse Condominium, 43 Suriwongse Road, Bangkok 10500 Thailand  
Tel. +66 2267 5213-14, +66 2267 2210 Fax. +66 2235 9529

Booking: reservation@katathani.com  
www.katathani.com



KATATHANI

PHUKET BEACH RESORT

คำสั่ง

บริษัท กะตะธานี จำกัด

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค

ตามที่กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคประจำสถานประกอบกิจการ นั้น

บริษัท กะตะธานี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนน กะตะน้อย ตำบล กะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83100 ประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม มีลูกจ้างจำนวน 748 คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้าง ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 11 เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค จำนวน...1....คน ดังต่อไปนี้

คุณ นรากรณ์ เหล่าทอง

ตำแหน่ง Senior Human Resources Supervisor

ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ เทคนิค มีหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 12 ดังต่อไปนี้

- 1 ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- 2 วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย เสนอต่อนายจ้าง
- 3 แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือตามข้อ ๓
- 4 ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
- 5 รวบรวมสถิติ จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง
- 6 ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

Phuket office

14 Kala Noi Road, Karon Muang, Phuket 83100 Thailand Tel. +66 7633 0124-26 Fax. +66 7633 0426

Bangkok office

Room 365-366, 16th Fl., Silom Suri-Wongse Condominium, 43 Suriwongse Road, Bangkok 10500 Thailand.  
Tel. +66 2267 5213-14, +66 2267 2210 Fax. +66 2235 9529

Booking: reservation@katathani.com  
www.katathani.com



KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ตั้งแต่วันที่....1 กรกฎาคม 2567...เป็นต้นไป



Phuket office

14 Kata Noi Road, Karon Muang, Phuket 83100 Thailand Tel. +66 7633 0124-26 Fax. +66 7633 0426

Bangkok office

Room 365-366, 16th Fl., Silom Suri-Wongse Condominium, 43 Suriwongse Road, Bangkok 10500 Thailand.  
Tel. +66 2267 5213-14, +66 2267 2210 Fax. +66 2235 9529

Booking: [reservation@kathani.com](mailto:reservation@kathani.com)  
[www.kathani.com](http://www.kathani.com)



KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

คำสั่ง

บริษัท กะตะธานี จำกัด

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

ตามกฎหมายกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้นายจ้าง ของสถานประกอบการตามบัญชี 1 และบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบการตามบัญชี ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับบริหารซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 11 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารของสถานประกอบการ

บริษัท กะตะธานี จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนน กะตะน้อย ตำบล กระน อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83100 ประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม มีลูกจ้างจำนวน 748 คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างระดับบริหารเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารของสถานประกอบการจำนวน 8 คน มีรายชื่อต่อไปนี้



KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของตน
- (2) เสนอแผนงานหรือโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อนายจ้าง
- (3) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานหรือโครงการ เพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ
- (4) กำกับดูแลและติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการความปลอดภัย หรือหน่วยงานความปลอดภัย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ตั้งแต่วันที่....1 กรกฎาคม 2567...เป็นต้นไป

ภาคผนวกที่ 9

---

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ISO 14001 : 2015



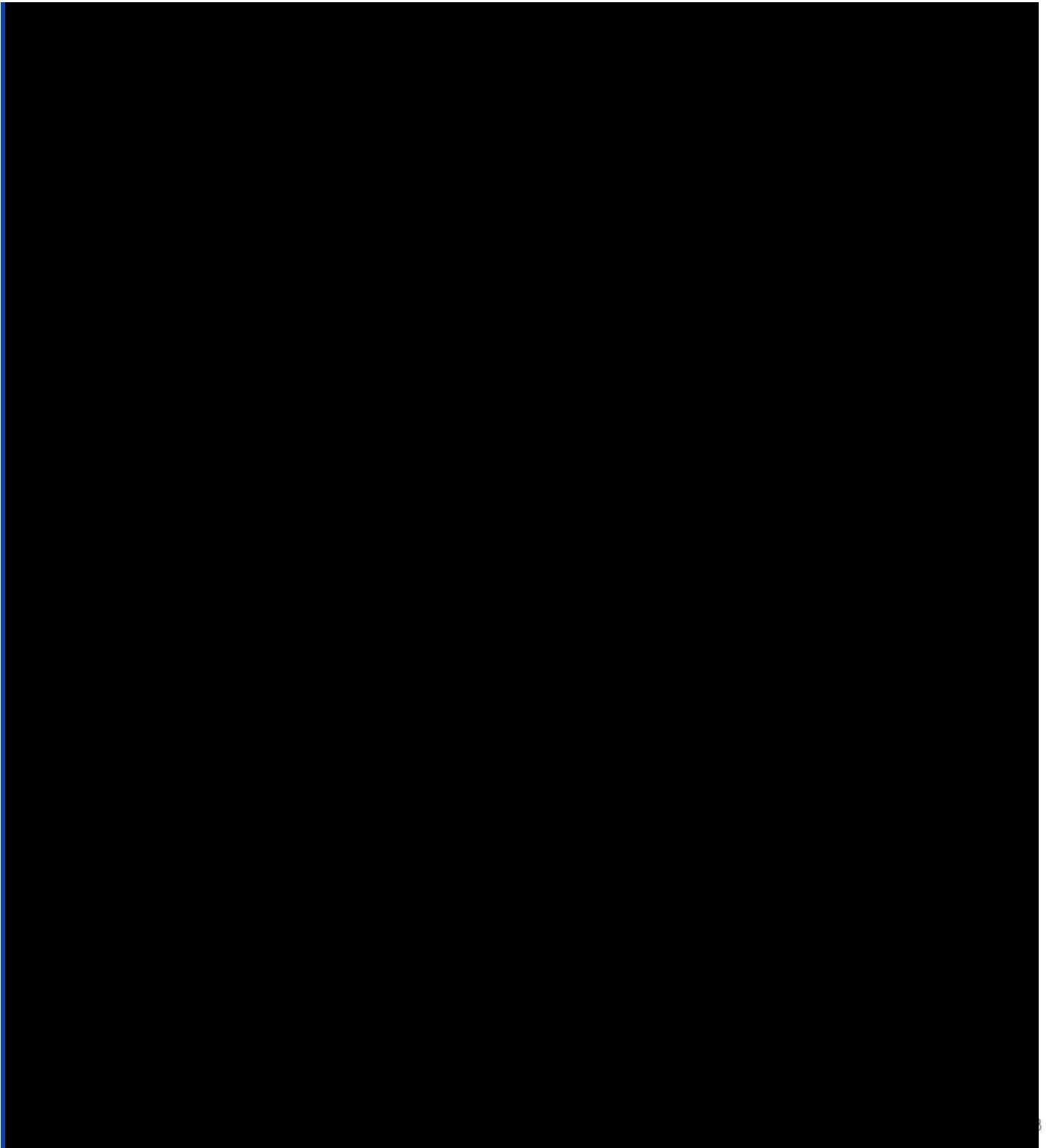
KATATHANI  
PHUKET BEACH RESORT

วันที่ 20 พฤษภาคม 2566

ควบคุม

เรื่อง แต่งตั้งผู้ตรวจประเมินภายในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001: 2015

โรงแรมกะตะธานี ภูเก็ต บีช รีสอร์ท ขอประกาศแต่งตั้งผู้ตรวจประเมินภายในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม  
ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

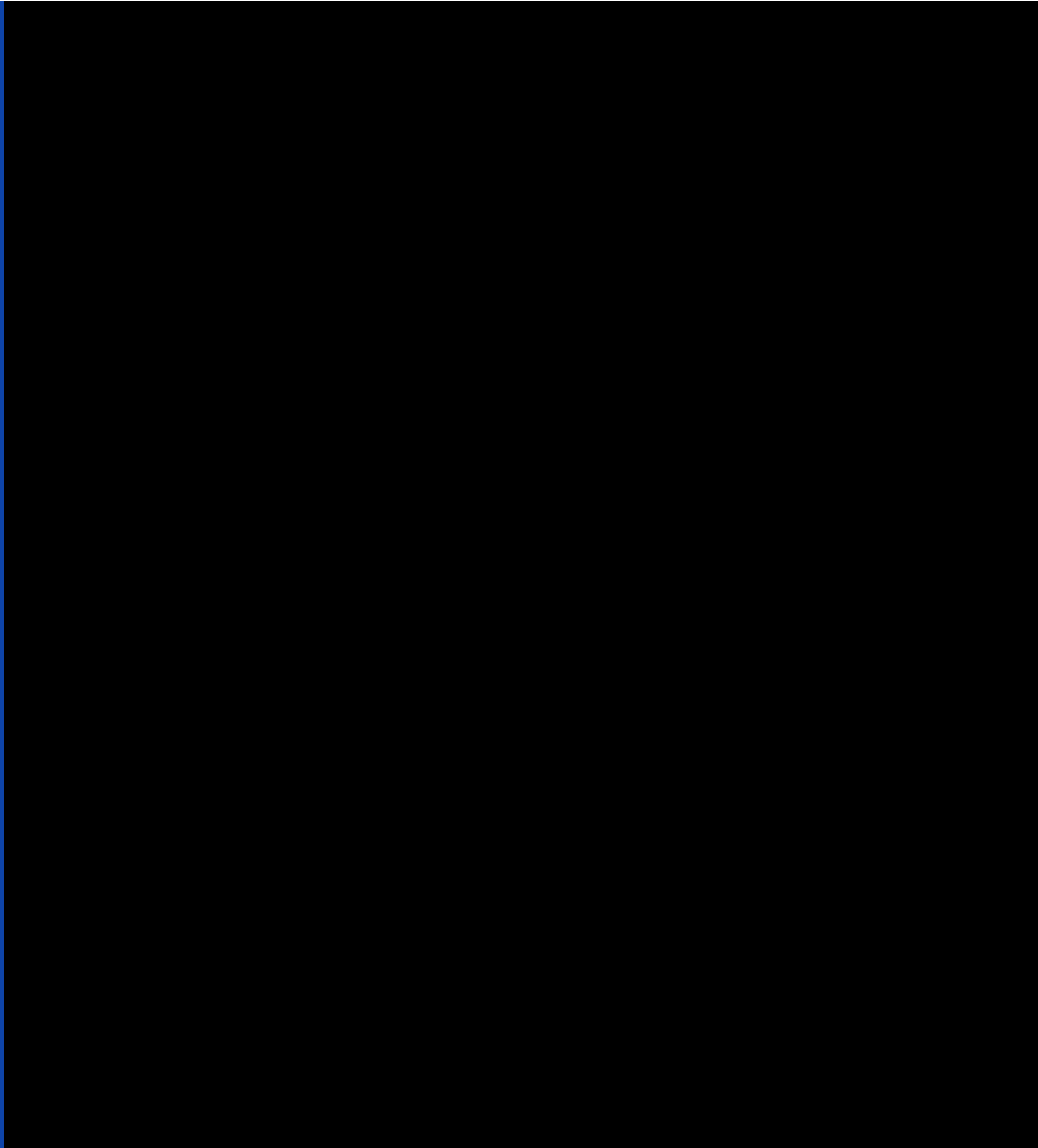


วันที่ 20 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015

โรงแรมกะตะธานี ภูเก็ต บีช รีสอร์ท ขอประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโครงการระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

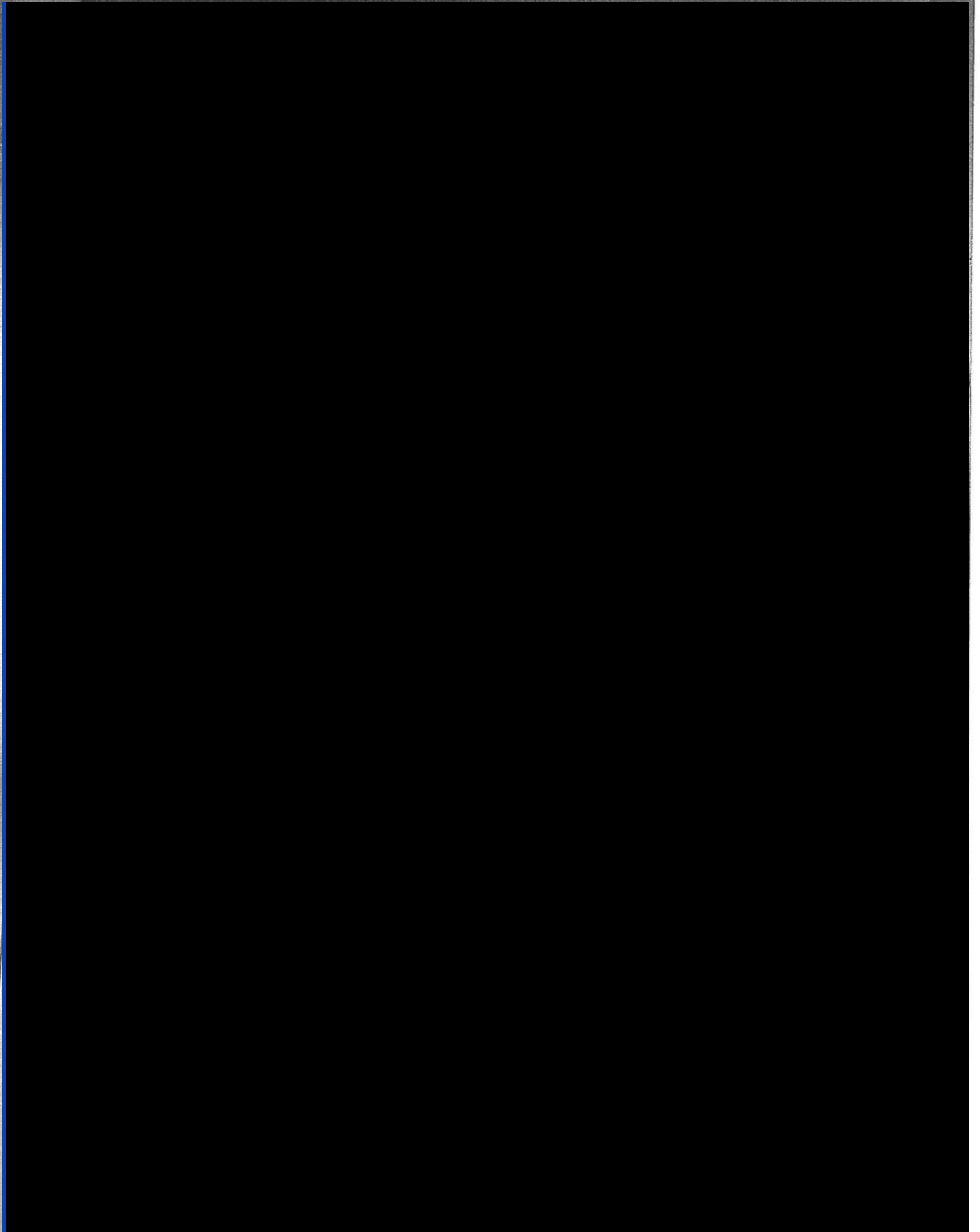


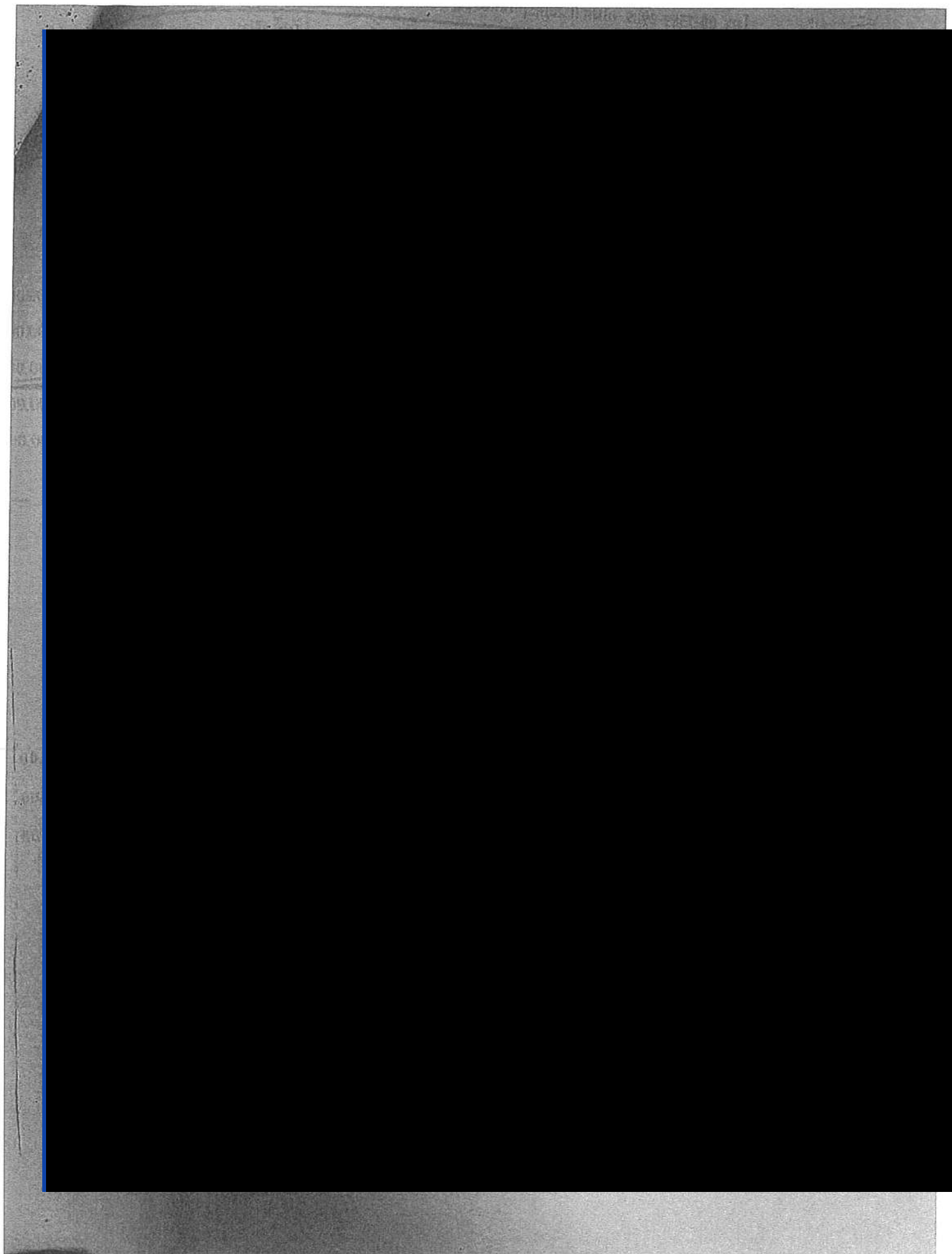


ภาคผนวกที่ 10

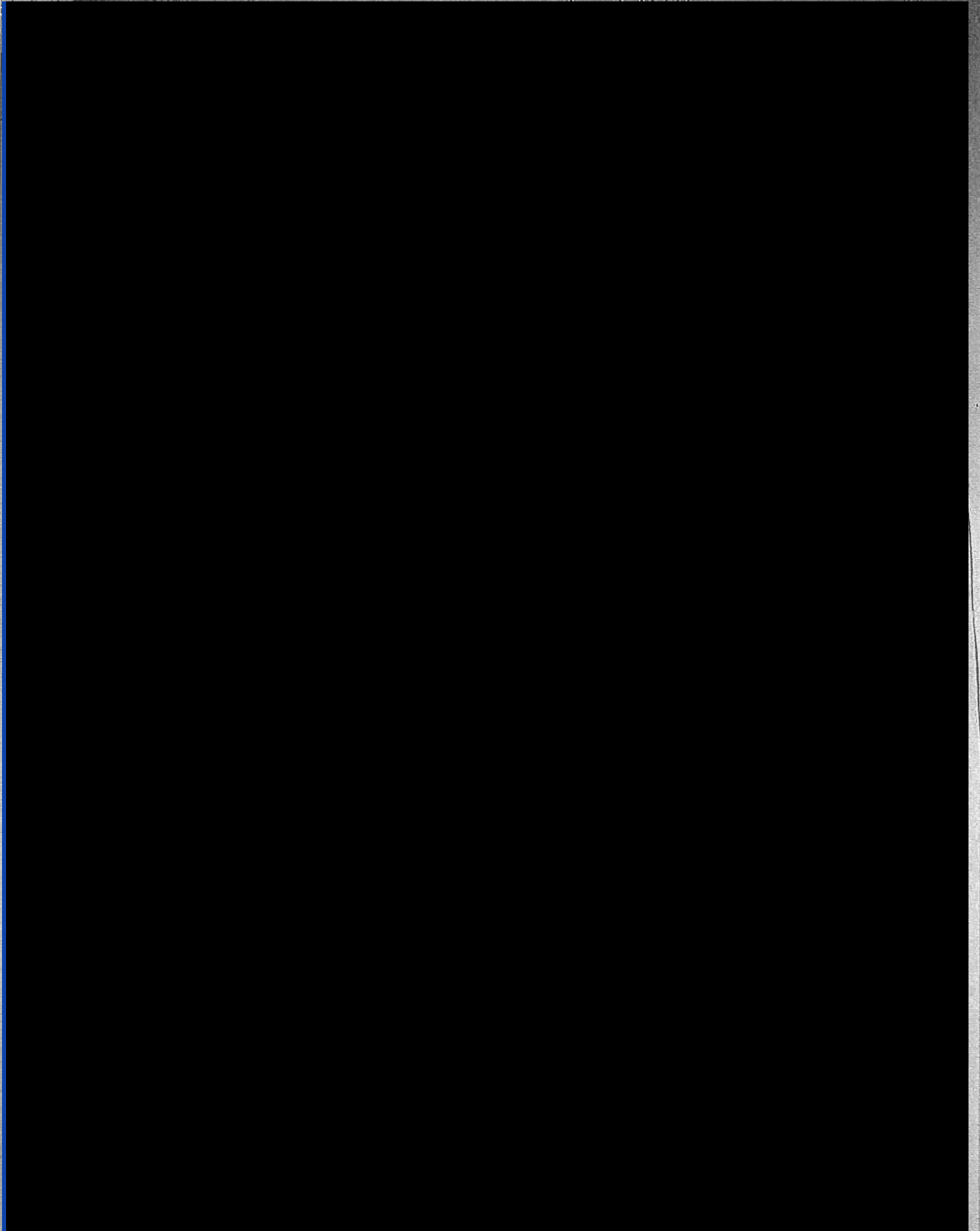
---

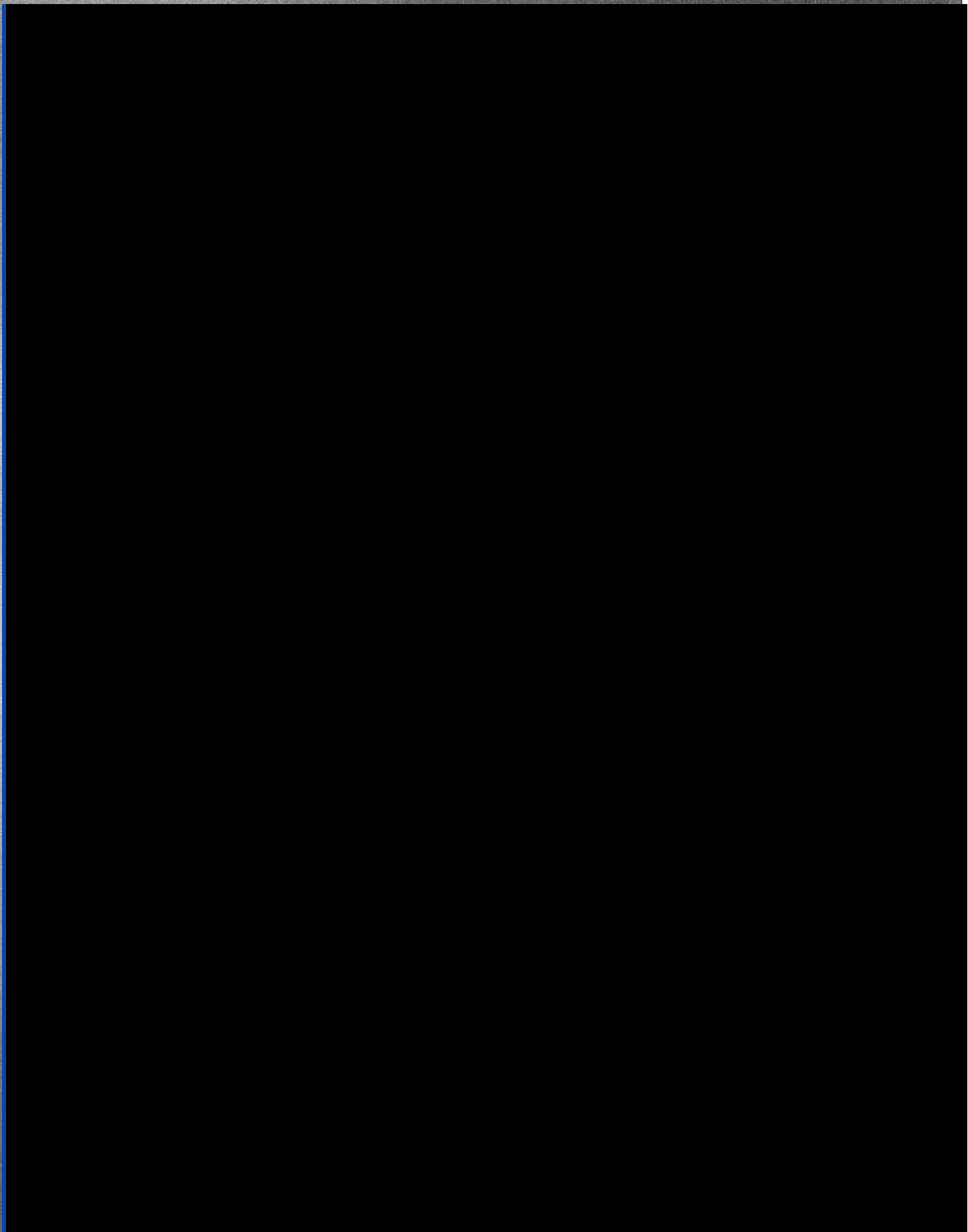
ใบเสร็จค่าสิ่งปลูกสร้างและไขมัน  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568





CS 400





ภาคผนวกที่ 11

---

Year Plan for Human Resources 2025

2



27	ประเมินผลและปรับปรุงกระบวนการสรรหาในช่วงปีที่ผ่านมา
28	อัปเดตรูปถ่ายประจำปีพนักงาน
29	ส่งจำนวนนักศึกษาล่วงหน้า 3 เดือน
30	ส่งจำนวนนักศึกษารปัจจุบันประจำเดือนให้กับแผนก
31	แจ้งเข้า-แจ้งออก สรุประกันชีวิต (ประจำเดือน)
32	ประชุม Academy
33	การเบิกค่าจ้าง ค้างคาว แมว (เบิกเงินวันพุธ เงินออกวันศุกร์ของสัปดาห์)
34	Training Road Map
35	อบรมประกันสังคม
36	อบรม First Aid & CPR & AED (คลินิกใส่น้ำเย็น)
37	การเข้าร่วมประชุมกับทุกแผนก
38	จัดเตรียมจำนวนบุตรของพนักงาน เพื่อทำฮังเป่า
39	เตรียมข้อมูล Clean Record
40	มอบรางวัล Clean Record
41	รณรงค์การออมเงิน
42	In House Sports
43	The Voice
44	Healthy Program (Fat Off)
45	ประชุมวางแผน Staff Party 2568
46	Staff Party 2568
47	เลี้ยงอาหารพนักงานสิ้นปี
48	วันลอยกระทง
49	วันเด็กแห่งชาติ จัดกิจกรรมที่โรงเรียนบ้านกะตะ
50	นำอาหารไปงานวันเด็กแห่งชาติร่วมกับเทศบาลกระน
51	รับบริจาคโลหิต
52	รณรงค์ทำความสะอาดห้องขยะและลิฟต์เกอร์
53	รณรงค์ทำความสะอาดลานจอด
54	รณรงค์ชายหาด Beach
55	รณรงค์ชายหาด Big Beach
56	รณรงค์ทำความสะอาดหอฟัก

57	ตัดหญ้าหอพัก
58	ส่งรายชื่อใบนสประจำปีให้บัญชี
59	จัดทำแบบฟอร์มของแผนกบุคคล
60	จัดเตรียมรายชื่อหน่วยราชการ
61	Vacation plan
62	Monthly meeting
63	สรุปรายชื่อพนักงานทำงานครบ 5,10,15,20,25,30,35 เตรียมของที่ระลึก / ทำโครงการ
64	ประเมินผล - หมอนวด (Massage lady)
65	ประเมินผล - รทชยะ (นิคม)
66	ประเมินผล - โกปัติ รับ-ส่งพนักงาน
67	ประเมินผล - คุณจาดุรงค์ รับ-ส่ง นักศึกษา
68	จัดทำ FF&E ประจำปี
69	จัดทำ Budget ของแผนก
70	สุ่มตรวจสอบเสฟติด
71	รณรงค์การหยุดสูบบุหรี่
72	รณรงค์ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
73	รณรงค์ลดปริมาณอาหารครัวแค้นคืนให้น้อยลง